

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר לפי תכניות תקפות ע"פ נת/100/ש/1

יעוד	גוש	חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	מספר יח"ד	מספר קומות	שטחי בניה (%)		קו בנין			
						עיקרי עילי	שרות	קדמי צפוני	קדמי מערבי	צדדי מזרחי	צדדי דרומי
מגורים י' עפ"י נת/100/ש/1				2 יח"ד צמודות קרקע או 4 ע"ע (1)	2	30% בקומה סה"כ 60% (4)	עילי 16 (2) תת קרקעי 26.90 (3)	5	5	3	3
מגורים עפ"י נת/400/7/ח	8238	135	538		מרתף	שטח המרתף (עיקרי ושירות) לא יעלה על קונטור קומת הקרקע					

- קיים בהיתר 3 יח"ד ללא קומת עמודים.
- 3% מחסנים ובנוסף 12 מ"ר לממ"ד ע"פ התקנות.
- ע"פ נת/100/ש/1 5% .
- חישוב 60% משטח המגרש : 322.8 מ"ר