

הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

**שלום בן משה**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-1113406

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1113406 רצ/מק/164/22/1 נחמיה 105 כניסה לבית הספר "אור המלכה", מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/22 החלפה  
רצ/מק/112/22/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב נחמיה 105

גושים וחלקות:  
גוש: 4246 ח"ח: 153,140

מטרת התוכנית:

הסדרת מעבר ציבורי קיים לבית ספר "אור מלכה".

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי יעוד ממגורים ב' לשביל, לצורך הסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620.

E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0686485

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0686485 רצ/מק/16/165 מסחר ומגורים - רוטשילד פינת הרב זינגר, מונה תרפיס הוראות: 41 מונה תרפיס התשריט: 20.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה  
רצ/1/1/יג החלפה  
רצ/165/א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב רוטשילד 3

גושים חלקות:

גוש: 3935 חלקה: 76

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שני מבני מגורים הכוללים סה"כ 21 יח"ד, עם חזית מסחרית ע"פ המסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הסדרת יעוד קרקע והגדרתו "מסחר ומגורים" בהתאם לנוהל מבא"ת.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-17 יח"ד ל-21 יח"ד.
- תוספת קומות.
- קביעת הוראות לשינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות עבור מבנים להריסה.
- הגדלת גודל תכנית קומת מרתף.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10270 בתאריך 10/03/2022. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620.  
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

462-1132380

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 462-1132380 תוספת יח"ד, וזכויות ושינוי בהוראות הבינוי וויניפג 3 גן יבנה. גרסת הוראות 8 תשריט 4.

ילקוט הפרסומים 11152, ח' באדר התשפ"ג, 1.3.2023

4146