

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
שינויים ע"פ סעיף 62(א).

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.
5. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38
6. תוספת קומות וניוד שטחים
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

7. קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62(א)19).
8. הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסגיה אזוורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 .nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי טירה

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית**  
מס' 403-1017110

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1017110. גרסת הדפסה מס': הוראות - 10, תשריט - 8.

המהווה כפיפות לתוכנית מס':  
ט/3003.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
0.469 ד'.  
טירה

גושים וחלקות:

| מס' גוש | סוג גוש | חלק/בל הגוש | מס' חלקות בשלמותן | מס' חלקות בחלקן |
|---------|---------|-------------|-------------------|-----------------|
| 7765    | מוסדר   | חלק         |                   | 39              |

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קווי בניין לפי הקיים לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. שינוי תכנית בנייה במגרש לפי סעיף 62 א (א) 9.
3. תוספת 7% (32.76 מ"ר) לשטח הבנייה המותר לפי סעיף 62 א(א) 16.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/22 ובילקוט הפרסומים מס' 10292 מיום 21 במרס 2022 (י"ח באדר ב' התשפ"ב) עמ' 4471.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל טירה מיקוד 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10624, עמוד 9547, בתאריך 28/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי אל טייבה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית**  
ברמה מפורטת מס': 402-1133412

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1133412, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס מס' תוכנית  
כפופה לתוכנית טב / 2482

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :**

גוש: 8466 חלקה: 16 חלקי  
גוש: 8466 חלקה: 28 חלקי

**מטרות:**

איחוד וחלוקה מחדש וקביעת קווי בניין

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש חלוקה מ 3 מגרשים ל 4 מגרשים לפי סעיף 62(א)1.
2. קביעת חזית מסחרית ושטחים למסחר לפי סעיף 62(א)11).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15).
4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62(א)16).
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4).
6. קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7).