

גוש: 29709 חלקות במלואן: 123, 119, 95
גוש: 29709 חלקי חלקות: 96, 104, 113, 115, 117, 121

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים ביעור תעשייה.
- הרחבת דרך בכניסה למגרשי תעשייה.
- שינוי תצורת מגרשי תעשייה, מגורים, חקלאי ללא שינוי בשטחי הייעודים.
- קביעת הוראות בגובה המבנים ביעור תעשייה.
- שינוי בקווי בנייה באזור התעשייה.
- שינוי במערך הדרכים סביב מגרש 110 [מבני הציבור].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10437, עמ' 7006, בתאריך 12.4.2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0865063

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0865063. גרסת: הוראות - 17, תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 1	שינוי ח / 1
כפיפות תמא / 38	כפיפות ח / 1 / 15
כפיפות תמא / 38 / 1 / א	כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 38 / 2	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 38 / 3	כפיפות ח / 1 / 8
כפיפות תמא / 38 / 3 / א	שינוי ח / 20
כפיפות תמא / 4 / 2	שינוי ח / 20 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון
ישוב: חולון, רח' מעלות פינת רח' מרבד הקסמים.
מצפון - שטח ציבורי בנוי
ממזרח - רח' מעלות
מדרום - רח' מרבד הקסמים
ממערב - שטח ציבורי בנוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6019 מ חלקה: 377 עד: 377 שלם

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מעלות ובחזית צידית הגובלת בחלקה ביעור שטח לבניין ציבור, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה קיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין קדמי לרח' מעלות, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת קו בניין צידי מערבי, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי להסדרת מצב קיים, מ-6.00 מ' ל-4.50 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין צידי מערבי, מ-5.00 ל-3.50 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת קו בניין צידי צפוני 3.00 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10261, עמ' 4203, בתאריך 13.2.2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0848937

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0848937 - איחוד וחלוקה במתחם בית אבות המבריא, מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשריט: 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:	סוג יחס: מס' תוכנית:
כפיפות ח / 1 / 1 / ג	החלפה כס / 84 / 5 / א
החלפה כס / 84 / 5 / ב	החלפה כס / 84 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: רופין מס' בית: 17

גושים וחלקות:

גוש: 6437 חלקות בשלמות: 43-41

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, במסגרתה תעשה הצרחה בין חלק משטחי השפ"פ לשטח בית האבות, ללא שינוי בשטח כל יעוד קרקע, והוספת שטחי בינוי לטובת בניית אגף ממ"קים ע"פ הנחיות פיקוד העורף. התכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע המאושרים, אלא רק מתאימה אותם לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בחלקה ושינוי חלק מקו בניין מערבי בהתאם לבנייה הקיימת.
- שינוי בהוראות הבינוי.

ילקוט הפרסומים 10675, כ"א בתמוז התשפ"ב, 20.7.2022

10062

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.3.2022 ובילקוט פרסומים 10289, עמ' 4450, בתאריך 21.3.2022. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1074996 - מד/מק/5/56

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1074996 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת הוראות - 6 תשריט - 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 5 / 15

שינוי: תכנית: מד / 5 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים רחוב: מגדל דוד 25

קואורדינטות: ציר 201208 X:

קואורדינטות: ציר 645326 Y:

גוש וחלקה:

גוש: 5685 חלקי/שלם: 17

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 42 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1)(1)(א)(3) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית גז/מד/במ/5 בדבר שטח בינוי מרבי לקומה, מחסנים, שלבי בנייה ותוספות בנייה, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43 לנושא הרחבה בטיפוס מבנה רב קומות - הרחבת מפלס הדירה, הרחבה במרפסת והרחבה במגרעת בחזית לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0248211

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0248211 רצ/מק/1/136 רח' נחמה 4-6 מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 החלפה רצ/מק/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/6 החלפה רצ/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/1 החלפה רצ/1/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב נחמה 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 3932 חלקות: 15-17

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ויצירת שני תאי שטח ביעוד מגורים והקצאת שטח עבור דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל שתחבר בין הרחובות נחמה והרב סיבהי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- הארכת דרך קיימת.
- הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-14 יח"ד (תא שטח מס' 1 - 9 יח"ד. תא שטח מס' 2 - 5 יח"ד).
- קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.
- קביעת גודל מגרש.
- תוספת 6% הקלה.
- תוספת 4% מכח סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין.
- הגדלת מס' קומות מ-קרקע + 4 ל-קרקע + 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).