

הודעה לפי חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/2028

שם התכנית: התחדשות עירונית – מתחם בן גוריון
– רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2028 הוראות –
89 תשריט – 48

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

ללא שינוי תתל/ 72 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמלה רחוב: שטיין יהודה 1, 3, 5, 7.

ישוב: רמלה רחוב: לוי אליהו סלם 2, 4.

ישוב: רמלה רחוב: בן גוריון 1, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 25, 27, 29,
3, 31, 33, 5, 7, 9.

ישוב: רמלה רחוב: דוד אלעזר 10, 12, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

ישוב: רמלה רחוב: רזיאל דוד 10, 12, 14, 16, 2, 30, 32, 34, 36,
38, 40, 4, 6, 8.

מרכז רמלה – בין רחובות יהודה שטיין מצפון, א.ס. לוי מדרום,
דוד רזיאל ממזרח ובן גוריון ממערב.

קואורדינטה X: 186994

קואורדינטה Y: 647891

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 4354 חלקי חלקות: 236.

גוש: 5809 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,
38, 39, 40, 41, 44, 47, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60.

גוש: 5809 חלקי חלקות: 49, 59, 61.

גוש: 5810 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 26, 27,
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 48, 50, 51, 53, 55.

גוש: 5810 חלקי חלקות: 44, 46.

מסרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם בן גוריון ברמלה, במסלולי פינוי –
בינוי ועיבוי בניינים קיימים, לשם יצירת שכונת מגורים עם
עירוב שימושים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד לאזור מגורים ד', מגורים ג', מבנים ומוסדות
ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית ודרך
מאושרת ומוצעת ומשולבת.

2. קביעת שימושים, תכליות, הוראות בנייה וזכויות בנייה
לכל יעוד קרקע.
3. קביעת מס' הקומות וגובה הבנייה במתחם.
4. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לעניין הקצאת שטחים ציבוריים ומבני ציבור.
9. קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים.
11. קביעת מגרש תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
29/4/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 27/4/2022
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 14/4/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-7578187-074
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה
9, רמלה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

שלומי הייזלר

יושב ראש הוועדה למתחמים

מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0702100

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות

רח' אבן האזל 14 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0702100 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אבן האזל 14.

בין רח' אבן האזל לרח' דובב מישרים