

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה
הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית מועדפת לדור מס': תמל/ 2028
שם התכנית: התחדשות עירונית - מתחם בן גוריון - רמלה
גורסת התכנית: הוראות - 90 תשריט - 48

בהתאם לסמכותה לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדור (הוראות השעה) – תשע"ד 2014 החליטה הועדה למתחמים מועדפים לדור על תיקון טעות סופר בהוראות התכנית, טבלה 5, בתכנית מועדפת לדור מס': תמל/ 2028 המאושרת. איחוד וחלוקה: איחוד וא/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית /בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: ללא שינוי תמל/ 72/ ב. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רמלה רחוב: שטיין יהודה 1, 3, 5, 7, ישוב: רמלה רחוב: לוי אליהו סלם 2, 4. ישוב: רמלה רחוב: בן גוריון 1, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 7, 9. ישוב: רמלה רחוב: דוד אלעזר 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 59, 49. גוש: 5809 חלקי חלקות: לא מוסדר: גוש: 4354 חלקי חלקות: 236. גוש: 5809 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 47, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 59, 49. גוש: 5810 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 48, 50, 51, 53, 55. גוש: 5810 חלקי חלקות: 44, 46. מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתחם בן גוריון ברמלה, במסלולי פיני-ביטי ועיבוי בניינים קיימים, לשם יצירת שכונת מגורים עם עירוב שימושים עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי יעוד לאזור מגורים ד', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית ודרך מאושרת ומוצעת ומשולבת. 2. קביעת שימושים, תכליות, הוראות בניה וחזיונות בניה לכל יעוד קרקע. 3. קביעת מספר הקומות וגובה הבניה במתחם. 4. קביעת הוראות בניה וקווי בנין. 5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. 6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות. 7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בניה. 8. קביעת הוראות לעניין הקצאת שטחים ציבוריים ומבני ציבור. 9. קביעת הוראות לעניין זיקות האטה. 10. קביעת הוראות להריסת מבנים. 11. קביעת מעגש תלת מימדי. התיקון עליו הוחלט בוועדה בישיבתה בתאריך 01/02/2023: "טבלה 5 תתוקן כך ששך הזכויות הרשומות על תא שטח 101 ירשמו על תא שטח 1011 והזכויות הרשומות על תא שטח 1011 ירשמו על תא שטח 101, כל זאת ללא שינוי בכלל הזכויות במתחם 2 ובסך כל הזכויות ויחידות הדור בתכנית כפי שאושרה לתוקף." התכנית פורסמה לאישור ב- י.פ. 10683 מיום 24/07/2022 עמ' 10158 ובעיתונות בתאריך 19/08/2022. בהתאם להחלטת הועדה מיום 01/02/23 יפורסם התיקון להתייחסויות הציבור לפרק זמן של 14 ימים. ככל שלא יועברו התייחסויות לתיקון הטעות תשלח התכנית המתוקנת לפרסום ברשומות. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדור, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה, מבצע משה 9 רמלה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il