נספח בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס' 427-0914796

שינוי לתכנית ממ\3154
"המשולש הדרומי" - מגרש 1
גבעת שמואל

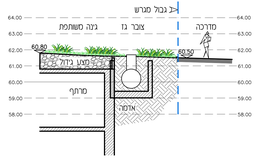
גליון 1 מתוך 1

תחולה	תכנית פיתוח
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	31.01.2022
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם:סוזנה וגנסברג
	תאגיד:סוזנה ליהוא אדריכלות נוף

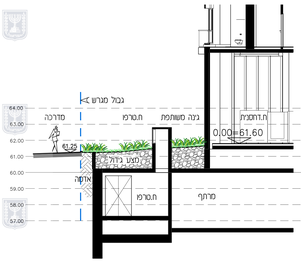
תכנית פיתוח 1:250

חתך 6-6 1:100

חתך 5-5 1:100



חתך 3-3 1:100
חתך מקומי דרך צובר גז



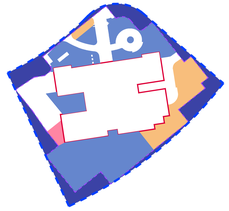
חתך 1-1 1:100
חתך מקומי דרך ח.טרפו

מקרא :

- רצף
- רצף
- רצף
- גנון משתף
- גנון משתף
- מדשאה
- תשתית
- שטח חלחול
- זקלת הגאה
- גבול מגרש
- קו בנין
- גבול מרחף
- קיר פיתוח
- אבן גן
- גובה קיר פיתוח 63.50
- קו גובה מחוכנן 62.40
- נקודת גובה מחוכנן 60.80
- בור חלחול

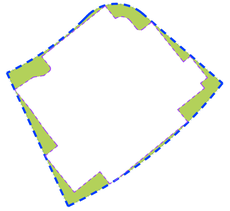
כמות עצים מדרשת לתכנון ביחס של 1:60	
שטח מגרש	2335 מ"ר
שטח היתל בנין	750 מ"ר
שטח רמפה וחניה	185 מ"ר
סה"כ שטח פני לחישוב עצים	1400 מ"ר
סה"כ עצים נדרשים	24 עצים

* בתכנית מתכננים 24 עצים כנדרש.



סכמת עומק שתילה
קנ"מ 1:500

- 30-70 ס"מ עומק שתילה
- 70-100 ס"מ עומק שתילה
- 1-1.5 מ' עומק שתילה
- אדמה



סכמת חלחול
קנ"מ 1:500

חשוב חלחול	שטח בס"ר	באחוזים
שטח מגרש	2335 מ"ר	100%
שטח מרחף	1923 מ"ר	83%
שטח חלחול	398 מ"ר	17%

סוזנה ליהוא
אדריכלות נוף