



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תב"ע מד/20

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	6	0	16	*	2	(30%)**		0*	0	151.4 (5%)	1211.2 (40%)	3028	365-366	מוסכים



עפ"י היתר מאושר מס 950745 (שטחי שרות)

הערות:

* קיימים שיטחי שרות בקומת מרתף אחת (המחולק ל 2 מפלסים) שניתנו בהיתר מס. 20150217 ו-20170134, בהתאם להערה (10) לטבלה 2.18, "טבלת זכויות והגבלות בניה" בתכנית מד/20.

** אושרה הקלה בתכנית בועדת משנה 20040012 מתאריך 17.10.2004

