

**התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	זמ/ 511	כפיפות	זמ/511/א
כפיפות	460-0729327	כפיפות	זמ/500/5
כפיפות	453-0340554	כפיפות	זמ/500/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גדרה, רחוב: פינס 88

**גושים וחלקות:**

מוסדרים:

גוש: 3874, חלקות בחלקן: 31-8,50

מגרש 127 לפי תב"ע זמ/511/א

**מטרת התכנית:**

הוספת 50 מ"ר זכויות בנייה, הקטנת קו בניין אחורי, הגדלת תכסית קרקע

**עיקרי התכנית:**

- הגדלת 50 מ"ר זכויות בנייה – עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2)
- שינוי קו בנין אחורי – קו בנין אחורי 2.7 במקום 6 מ' – עפ"י סעיף 62(א)(4)
- הגדלת תכסית קרקע 40% במקום 30% לפי סעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל' 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל' 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יואל גמליאל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**410-0711283**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0711283. גרסה: תשריט מוצע: 27, גרסה: תקנון: 60

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות	410-0411132	כפיפות פת/122/1241
כפיפות פת/2000		כפיפות פת/2000 / ח
החלפה פת/מק/2000/7/11		החלפה פת/בת/2000/11/א

**גבולות:**

תא שטח מצפון לרחוב אהרון ברט, תחום בין הרחובות: אם המושבות מצפון, אהרון ברט ורחוב החרוצים ממערב. אזור התעסוקה, קריית אריה, פתח תקווה.

**כתובות:**

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 18

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 20

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 22

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7207 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

**מטרות התכנית:**

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קריית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קריית אריה, תכנית פת/2200.
- מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קריית אריה, תכנית פת/2200.
- קביעת גובה מירבי לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10438, עמ' 7021, בתאריך 12.4.2022 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1002278**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1002278 רצ/מק/21/165 נורדאו 13, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/1/ג	החלפה	רצ/1/1/יג
רצ/165/א	החלפה	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב נורדאו 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 3935 חלקה: 60

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 1.5 קומות סה"כ 5.5 במקום 4 קומות (מעל קומת כניסה). הקטנת קווי בנין ב 10% אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' וצידי דרומי 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים. הגדלת השטח המותר לבנייה – תוספת 6% שטח בנייה עיקרי עפ"י תכנית אשר הופקדה לפני אוגוסט 89. שינוי גודל מגרש עליו מותר להקים בנין. תוספת יחידות דיור קטנות – 10 יח"ד במקום 8 יח"ד מותרות. שינוי תכסית מותרת בקומה 35% במקום 34%. שינוי בקו בנין עבור מרפסות עפ"י תכנית הבינוי.