

מרחב תכנון מקומי טירה
הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר
מס' 403-1239524

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-1239524, באה לשנות בתוכנית מאושרת מס' טר/2330, מונה תרפיס הוראות: 5 מונה תרפיס תשריט: 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התכנית 4,323.200 ד

מקומה: טירה

גושים וחלקות:

גוש 7773, מוסדר, חלקי חלקה 22

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת והארכת שביל לפי סעיף 62 א (א) 2.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 418-0494120

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0494120 - רנ/מק/271 - איחוד וחלוקה ברחוב הגליל 5. הוראות: 45 תשריט: 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/מק/20

שינוי רנ/מק/20

שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הגליל, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5494 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5507 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

א. איחוד וחלוקה

ב. תוספת יחידת דיור

ג. תוספת שטחי בנייה

ד. קביעת קווי בניין

ה. קביעת זיקת הנאה והריסת מבנים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 403-1223411

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-1223411, באה לשנות בתכנית מאושרת מס' תמל/1060, מונה תרפיס הוראות: 8 מונה תרפיס תשריט: 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התכנית 4,224.500 ד

מקומה: טירה

גושים וחלקות:

גוש 9384, מוסדר, חלקות בשלמות 57-58,60,74-75, חלקות

בחלקן 51,56,59

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) הסדרת חלוקה חדשה לפי הסכמת הבעלים.

(2) הזזת שביל קיים בהתאם לחלוקה המוסכמת.

(3) קביעת זיקת הנאה למערכי תשתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק משטח התכנית, בין שטח למגורים א' לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך שטח הקרקע לכל יעוד ויעוד, על פי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבניה.
- ב. תוספת יחידת דיור לתא שטח 482, כך שיתרו סך הכל 5 יחידות דיור בתחום התכנית, על פי סעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבניה.
- ג. הגדלת השטח העיקרי המותר לבניה בתאי שטח 482-481, מ-3-408.3 מ"ר ל-3-433.3 מ"ר, על פי סעיף 62א(א16) לחוק התכנון והבניה.
- ד. שינוי קווי בניין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי ימני במגרש העורפי המערבי מ-4 מ' ל-2 מ' וקו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי ימני במגרש המזרחי מ-4 מ' ל-3.4 מ', וכן קו בנין קדמי באותו מגרש מ-5 מ' ל-4.7 מ' בהתאמה לבנייה קיימת, על פי סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבניה.
- ה. קביעת הוראות לענין הריסת מבנים ורישום זיקת הנאה, על פי סעיף 62א(א19) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/03/2022 ובילקוט פרסומים 10323, עמוד 5302, בתאריך 28/03/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין, טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 1109719-414

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 1109719-414 רח/מק/1000/9/ב מרמורק 466,486 מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשי"ט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל 0201608-414
- כפיפות ל 0496471-414
- שינוי ל רח / 1000 / ב
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח / מק / 1000 / ב / 2
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובת:

רחוב: צעידי שלום מס' בית:

גבולות התכנית:

גוש: 3658 חלקה: 466

גוש: 3658 מחלקה: 486

מטרת התכנית:

בניית מבני מגורים הכוללים סה"כ 34 יח"ד.
בקומת מרתף+ק. קרקע+ 2 קומות+ חדרי יציאה לגג

עיקרי הוראות התכנית:

בחלקה 486:

1. תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 10 יח"ד במקום 8, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 278.4 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף + קרקע + 2 קומות + חדרי יציאה לגג, במקום קרקע + 1 קומה + חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

בחלקה 466:

1. תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 24 יח"ד במקום 20, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 500 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף + קרקע + 2 קומות + חדרי יציאה לגג, במקום קרקע + 1 קומה + חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1023456-426 (גז/מק/3/55/1)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1023456-426 (גז/מק/3/55/1) - יד רמב"ם מגרש 60 גרסאות: הוראות 13 תשריט 7