



יעקב שפיר - שמאי מקרקעין

08/01/2023

מרחב תכנון מקומי ראש העין - תוכנית מפורטת 418-0494120 - לוח הקצאות ואיזון

מצב נכנס

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה הרשום מ"ר	שטח חלקה בתוכנית מ"ר	בעלות רשות הפיתוח החוכר הרשום	מס' תעודת זהות	חלק בחכירה	חלק בחכירה מ"ר	ייעוד	שווי יחסי מצב נכנס
1	5507	48	1,361	1,361	אלירימי עזרי	071618532	1/2	680.5	מגורים	46.36%
2					יצהרי אילה	022307342	1/8			11.59%
3					יצהרי מתן	022615512	1/8	680.5		11.59%
4					צבי מנשה	5327115	1/4			23.18%
5	5494	13	51,134	107	עיריית ראש העין הפקעה		1	107	שצ"פ	7.29%
סה"כ				1,468				1,468		100%

מצב יוצא

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה הרשום מ"ר	שטח חלקה בתוכנית מ"ר	בעלות רשות הפיתוח החוכר הרשום	מס' תעודת זהות	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש תמורה מ"ר	ייעוד	שווי יחסי מצב יוצא
1	5507	48	1,361	1,361	אלירימי עזרי	071618532	481	304	מגורים	20.71%
					אלירימי עזרי	071618532	482	376.5		25.65%
2					יצהרי אילה	022307342				11.59%
3					יצהרי מתן	022615512	483	680.5		11.59%
4					צבי מנשה	5327115			23.18%	
5	5494	13	51,134	107	עיריית ראש העין הפקעה		102	107	שצ"פ	7.29%
סה"כ				1,468				1,468		100%



הכוכב 32 רעננה, מיקוד: 43568 טלפון: 077-7007497, 09-7710911 נייד 054-2101082
 פקס' 153-542101082 דוא"ל: jshafir8@gmail.com אתר: jshafir.co.il





יעקב שפיר- שמאי מקרקעין

1.1. הצהרות

1.1.1. אני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכסים או במזמין חוות הדעת וכי טבלת הקצאות זו נערכה על סמך מיטב ידיעותי ונסיוני המקצועי.



ולראיה באתי על החתום
יעקב שפיר
שמאי מקרקעין



הכוכב 32 רעננה, מיקוד: 43568 טלפון: 077-7007497, 09-7710911 נייד 054-2101082
פקס' 153-542101082 דוא"ל: jshafir8@gmail.com אתר: jshafir.co.il