

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1059088

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1059088 גרסת התוכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס
טב/במ/2504 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה
שטח התוכנית: 0.500 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 8072 / חלקי חלקות: 9, 11

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקטנת קווי בניין צפוני ומערבי לפי סעיף 4(א)א62.
- הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית לפי סעיף 16(א)א62(2).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)א15.
- הוספת יחידת דיור סה"כ 4 יחידות דיור במגרש לפי סעיף 8(א)א62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הוכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0642157

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0642157 - בית שוויץ ובית ג'אנח רח' בר סימנוטב 73 יהוד גרסת הוראות - 44 תשריט 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2
כפיפות תמא/34/1/ב
כפיפות תמא/34/3/ב
כפיפות ממ/916
שינוי יד/10004/2
שינוי יד/מק/2113
שינוי ממ/865
שינוי ממ/5001

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/865/19

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בר סימנוטב יעקב 73

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 352 עד: 352 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד בכל החלקה כל שתי יח"ד צמודות בקיר משותף הגדרת שטחי שרות מותרים ליח"ד הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.
- קביעת קו בנין צידי (צפוני ודרומי) 22.70 מ' במקום 3.0 מ' עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק
- תוספת 7% בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)א(16)א(2) לחוק
- הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62(א)א(9) לחוק.
- שינוי גובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
- קביעת קו בנין אחורי לפרגולות מבנייה קלה עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק
- קביעת מרחק מינימלי של 6.80 מ' בין מבנים עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק.
- זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, ופילרי חשמל, עפ"י סעיף 62(א)א(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/06/2020 ובילקוט פרסומים 8919, עמ' 6613.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0972869 - מד/מק/177/238

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0972869, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 11 תשריט - 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות רחוב: קשת 43
קואורדינטות: ציר X: 201232
קואורדינטות: ציר Y: 643990

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה בשלמותה: 123

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 106 מ"ר ותוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה קובעת בהיקף של 84 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1)(א) לחוק; הגבהת המבנה מ' 8 בתכנית מר/מק/177/74 ל' 9 מ' לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי הוראות בנייה מתכנית מר/מק/177/74 בדבר שטח עיקרי מותר לבנייה בקומת קרקע, ממ"ד, חומרי גמר, חצר משק, מחסן, בריכת שחיה, קירוי חוץ, מצללות, מרתפים וחניה לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- הגדלת תכנית מ' 224 בתכנית מר/מק/177/74 ל' 250 מ"ר לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מר/מק/177/74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/3/2022 ובילקוט פרסומים 10304 מיום 23/3/2022 עמ': 4833

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלחן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-1020502

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-1020502. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12208 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין לצורך הסדרת חריגת בנייה בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טלפון: 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון: 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0881011

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0881011 גרסת: הוראה - 16 תשריט-10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 0294975-211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16576, חלק מחלקה 8

גוש 16580, חלק מחלקות 6, 7, 18, 19, חלקות 8-10, 21

גוש 16582, חלק מחלקות 1, 32, חלקות 2-6, 31, 41-45, 49

גוש 16583, חלק מחלקה 10, חלקות 6-9, 13.

מטרת התכנית:

- הסדרת החזקה על הקרקע וחלוקה חדשה ללא הסכמה
- יצירת מסגרת תכנונית חוקית לרישוי מבנים קיימים
- איחוד וחלוקה למתחם 01 למימוש בנייה והוצאת היתרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

2. שינוי בקווי בניין.

3. תוספת שטח בנייה 20%

4. איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ שטחים

5. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים,