

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(4) 4	(2) 1	(4) 3	(4) 4	1	2	8	224 מ"ר	1	ל/ר	314	-	50	(1) 84	180.0	ל/ר	ל/ר	מגורים א'

הערות:

- (1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177,
- (2) השטח כולל: 25 מ"ר חניה, 15 מ"ר (נטו) חצר משק, 7 מ"ר (נטו) מחסן, 7 מ"ר (נטו) ממ"ד ו- 30 מ"ר עבור קירווי ביציאה מח. מגורים
- (3) קו בנין צדדי 1.0 מ' במקרה של "בית בודד" היושב במגרש בודד, בצד הגובל בשטח ציבורי.
- (4) באישור הועדה