

רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

404-0806786

התחדשות עירונית - מתחם רח' הדרור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 404-0806786

השטחים הכוללים התוכנית ומקומם

ישוב: יבנה

רחוב: הדרור 1,3,5,7,9 שדרות דואני 25

גושים וחלקות:

גוש: 3512

חלקות: 181, 182, 184, 189-186

מטרת התוכנית:

תוכנית להתחדשות עירונית במתחם 1 מרכז העיר לפי תוכנית המתאר הכוללת, איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי תוך הוספת יח"ד, הגדלת שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה ומתן הוראות לעירוב שימושים.

עיקרי הוראות התוכנית

1. פינוי והריסת שני בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי.
2. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים
3. תוספת שטחים למוסדות ציבור
4. קביעה ושינוי קווי בניין במסגרת תוכנית פינוי בינוי
5. חיזוק מבנה קיים ותוספת ממ"ד ומרפסות
6. הוספת זכויות בנייה ושימושים מסחריים
7. תוספת שטחים ויח"ד
8. שינוי בגובה המותר

הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התוכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. הפנייה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל veredns@yavne.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הוועדה המחוזית שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - יבנה, רח' תנאים 4, יבנה.



חיים מסינג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס': 403-1014539

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1014539, גרסת הדפסה מס': הוראות - 8, תשריט - 5

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' טר/2181.

השטחים הכוללים בתוכנית:

0.514 ד' ומקומם: טירה

גושים וחלקות:

גוש 7733 - מוסדר, חלק מחלקה 4

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. שינוי תכנית בנייה במגרש.
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי / תכנית בנייה, חלוקת השטחים לקומות.
4. תוספת 7% לשטח הבנייה המותר.
5. להרוס את המסומן להריסה / הריסת המבנים וחלקי המבנים החורגים לתחום קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10292 מיום 21 במרס 2022 כ (י"ח באדר ב' התשפ"ב) עמ' 4471 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל טירה מיקוד 44915 טל' 7751447 - 09 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה