

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':  
457-0904490, באישור שר הפנים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0904490 (הצ/מק/1-5/342) – גרסת תקנון 40 ותשריט 25.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1 / 1
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 1-5 / א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 50
- הצ / 1-5 / 9
- מח / 111
- תמ"א / 35 / 1
- תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
מ.מ. תל-מונד.

רחוב: התמר מס' בית: 36.  
שטח התוכנית: 1.124 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 7800 חלקה: 382 ח"ח: 384, 398.

**מטרת התוכנית :**

איחוד, תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ותוספת זכויות.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

1. איחוד של מגרשים 2276 ו-2277 ביעוד מגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. הגדלת שטח כולל (העל קרקעי) המותר לבנייה, בשיעור של 63 מ"ר) 7% בתחום מועצה, עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.
3. שינוי קו בניין קדמי צפוני לדרך אזורית 553, בתוכנית מח/111 מציר הדרך, ל-30.20 מ' במקום 40 מ', קביעת קווי בניין צידיים מזרחיים 0.0 מ' (לבנין מס.3) או 4.0 מ' (לבנין מס. 1) וקווי בניין צידיים מערביים 3.0 מ' (לבנין מס. 1) ו-0.0 מ' (לבנין מס. 2), עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד בתחום התוכנית עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
5. הריסת מבנים קיימים ובאמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף 62א(19) לחוק.
6. שינוי תכנית מותרת מ-30% ל-40% בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.

7. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה גודל מגרש מינימלי 660 מ"ר מרחק מבית המגורים 3.0 מ', קווי בניין לבריכה ומיקום חדר מכונות, קו בניין צידי +10% ל-1.0 מ' נטו, מיקום בריכת השחיה, עפ"י החלטת הולק"ו, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

8. קביעת מדרגות חיצוניות למרתף עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10344, התש"ס, עמוד: 5799, בתאריך: 30/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דורון אוזן**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**211-0968966.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' : 211-0968966 גרסת: הוראות - 8 תשריט-5.

**התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:**

14449/ג, 0534362-211.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב : נצרת.

**גושים וחלקות:**

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
16579	8, 11	

**מטרת התוכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי בקווי בניין, שינוי בהוראות וזכויות בנייה, תוספת שטחים תת קרקעיים, הגדלת תכנית הבנייה, שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 15/10/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9928 בתאריך 18/10/2021.