

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י הצ/5-1/9 – תל-מונד

קווי בנין (מטר) למבנה			מספר קומות		גובה בנין (מטר)	מספר יח"ד	שטח בניה במ"ר				תכנית ברוטו כולל שטחי שרות ב%	רוחב מגרש מיני	גודל מגרש (מ"ר)	גוש/ חלקה/ מגרש	יעוד
צידי	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(3)	10 (חזית ב')	3	1	2	8.5 מ' מפני הקרקע הטיבעית ועד שיא גג הרעפים	1	עפ"י תכנית הצ/5-1/100א (1)	==	25 מ"ר (2)	40% בשתי קומות גם יחד + 6% בגין הריסה	30	20.9 כמסומן בתשריט	447	/7800 /382(ח) 2276	מגורים א' (דו-חזיתי)
						1		==	25 מ"ר (2)				451		
									898						
												54	/7800 (ח)384	מגורים א' (דו-חזיתי)	
						2							952		סה"כ

**הערות :**

- היתרי בניה לקומת מרתף ומבני/חדרי שרות, יינתנו עפ"י תכנית הצ/5-1/100א. שטח ק. המרתף לא יעלה על שטח ק. הקרקע. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר והשימושים השונים לצרכי המשפחה האישיים. לא יותרו מבני עזר נוספים למעט סככת חניה לרכב פרטי בחצר. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.4 מ' נטו. לא תורשה התקנת מטבח במרתף. לא תותר כניסה חיצונית ודלת חיצונית למרתף אלא אם נכלל באחוזי הבנייה.
- שטחי שרות מותרים : כולל סככה לחניה, בתחום בית המגורים או במרחק של 3.0 מ' לפחות מבית המגורים ובק.ב. 0.0 מ' צדדי או אחורי. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מ' יותר מהמבנה עצמו מכל צד. גובה המבנה עד 2.2 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש המבקש. לא תידרש הסכמת השכן.
- בהתאם לבינוי אך לא פחות מ-3.0 מ', או 0.0 מ' עפ"י הקיים, או 2.5 מ' עם קיר אטום.