

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

51 / 20 / מד / מק / 420 - 1009547

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-1009547, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 22 תשריט- 14

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / מק / 1 / 20

שינוי לתכנית: מד / מק / 40

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, רחוב: המכונאי 5

קואורדינטות: ציר X: 196407

קואורדינטות: ציר Y: 643958

#### גוש וחלקה:

גושים: 5890 חלקה בשלמותה: 27-26

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה וקומות, שינוי הוראות הבינוי ושינוי קו הבניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת, בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק.
2. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת, בהיקף של 420 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(3) לחוק.
3. תוספת של שטחי שרות מעל לכניסה הקובעת, בהיקף של 124 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(3) לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות בתכנית מד/20 ל-3 קומות (2 + גלריה), לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. שינוי גובה המבנה מ-8.5 ל-14 מ', לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר גגות ושילוט, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
7. שינוי קו בניין צדי, ימני, מעל לקרקע, מקו "ס" בתכנית מד/20 ל 6 מ', לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10277 מיום 16/3/2022 עמ' 4350

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

243 / 177 / מד / מק / 420 - 1048966

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-1048966, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 10 תשריט- 6

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מד / 177 / 15

שינוי לתכנית: מד / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מד / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 177 / 74

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: תומר 1

קואורדינטות: ציר X: 201275

קואורדינטות: ציר Y: 644550

#### גוש וחלקה:

גושים: 5294 חלקה בשלמותה: 251

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה, הגדלת התכנית, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 130 מ"ר ותוספת שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 4 מ"ר. וכן תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 28 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. שינוי קו בניין מערבי מ 3 מ' לפי תכנית מד/מק/177 / 74 ל- 2.7 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. הגבהת המבנה מ 8 מ' לפי תכנית מד/מק/177 / 74 ל 8.3 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/177 / 74 בדבר השטח העיקרי הניתן לבנייה בקומת קרקע, מחסנים, ממ"ד, גגות, בריכת שחיה, גדרות, מרתפים, קירויים, חצר משק וחומרי גמר לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. הגדלת תכנית מ 224 מ"ר בתכנית מד/מק/177 / 74 ל 245 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מד/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/4/2022 ובילקוט פרסומים 10323, מיום 28/03/2022 עמ' 5300

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית