

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות לפי החוק לקידום הבנייה

במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),

התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור

תוכנית תוכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2016

שם התוכנית: יהוד – מתחם ביאקובסקי, קדושי מצרים והרצל.

בהתאם לסמכותה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) – תשע"ד 2014 החליטה הוועדה למתחמים מועדפים לדיור על תיקון טעות סופר באישור תוכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2016. גרסת התוכנית: הוראות – 47 תשריט – 29.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: יהוד רחוב: ויצמן 49, 51, 53, 55, 57, 59.

ישוב: יהוד רחוב: הרצל 2, 4, 6.

ישוב: יהוד רחוב: קדושי מצרים 27, 27, 27, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

ישוב: יהוד רחוב: צבי ישי 17, 19, 21, 23, 25.

ישוב: יהוד רחוב: יוספטל גיורא 1, 3, 5, 6, 7, 8.

ישוב: יהוד רחוב: ביאקובסקי 10, 12, 14, 16, 18, 2, 20, 4, 6, 8.

3 מתחמי תכנון במרכז העיר יהוד-מונטון.

קואורדינטה X: 189922

קואורדינטה Y: 660137

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6685 חלקות במלואן: 132.

גוש: 6685 חלקי חלקות: 172.

גוש: 6692 חלקי חלקות: 39.

גוש: 6693 חלקות במלואן: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 184.

גוש: 6693 חלקי חלקות: 79, 80, 175, 185.

גוש: 7237 חלקות במלואן: 5.

מסרת התוכנית:

התווית מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במרכז העיר יהוד מונטון באמצעות פינוי של 332 יח"ד קיימות ב-3 מתחמים (מתחם קדושי מצרים, מתחם ביאקובסקי ומתחם הרצל) לטובת

הקמת כ- 1,150 יח"ד חדשות משולבות עם מסחר מלווה רחוב ושטחים פתוחים ובנויים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מיעודי הקרקע המאושרים למגרשים ביעודים הבאים : מגורים, שצ"פ, מבנים וממוסדות ציבור, דרך מאושרת ודרך מוצעת ומתקן הנדסי.
2. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
3. קביעת הוראות לשימושים, מס' יח"ד, קומות והוראות בינוי.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות לתוכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי עתידית כתנאי להיתר בנייה.
7. קביעת קווי בנין במגרשים ומגבלות בנייה.
8. קביעת זיקות הנאה.
9. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים.
10. קביעת הוראות לתשתיות.
11. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.
12. קביעת הוראות בדבר מגרש תלת מימדי.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315 טל': 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפרים, מרכז הקסמים 6 יהוד 56100 טל': 03-5391212 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוגן פרץ

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תוכנית

מתאר מקומית מס' 507-1059633.

שם התוכנית: 5119 הארכת תוקף לתוכנית

תא/3684 "יבנאל צפון".

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 507-1059633 בילקוט הפרסומים 11046, עמוד 2973, בתאריך 15/01/2023 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו. גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 7.