



מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים
מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד 2014 הועדה למתחמים
מועדפים לדיור החליטה ביום
06/07/2022
לאשר את התכנית
מושב חגור ת.ד 309 נ 7
19/10/2022
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

אדיר
עוץ ו...
ח נופי בע"מ

052-2333555 : 03-9032 וייד

סקר עצים

הרצל 2-6

יהוד





19.01.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אליסף אביטל

קבוצת כתב-החטיבה להתחדשות עירונית

טל': 03-9514977 (שלוחה 206)

eliasaf@katav-group.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' הרצל 2-6 יהוד

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 07.07.19 בוצע סקר עצים ברחוב הרצל 2-6 – יהוד.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים אזור שורשים מוגן רדיוס במ'***	שוי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העתק
1-3	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	3	9	40	4	5	4	3	16	4	48,255	בינוני	עצי רחוב בוגרים, מצב טוב, מעט רקבונות	שימור	
4	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	4	10	2	3	3	2	10	1	226	גבוה	גורדם בעבר ליד הגבול, ענפי מים ורקבונות	שימור	
5	ברסאיה (שפלרה) Brassaia actinophylla	1	5	25	3	3	3	1	10	0	2,121	נמוך	דו גזעי צמוד לקיר הבניין	כריתה	באזור בינוני מתוכנן
6	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	6	30	4	3	2	1	10	3	2,714	נמוך	רב גזעיים בחצר בניין 2, מעל החניה	שימור	
7	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	6	30	4	3	2	1	10	0	2,714	נמוך	רב גזעיים בחצר בניין 2, מעל החניה	כריתה	באזור בינוני מתוכנן
8	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	50	3	4	4	2	13	5	3,456	גבוה	מעל קיר תמך וצמוד לחניה, חוטרים רבים	שימור	
9	תות לבן Morus alba	1	7	30	3	4	3	2	12	0	4,072	נמוך	מצב בינוני צמוד לבניין	כריתה	באזור בינוני מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
10	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	4	35	4	3	4	3	14	0	2,304	נמוך	נטיה קלה סמוך לבניין 4	כריתה	באזור בינוי מתוכנן
11	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	30	2	2	2	3	9	0	905	נמוך	ספיח רב גזעי צמוד לגדר איסכורית ולעמוד הבניין	כריתה	באזור בינוי מתוכנן
12	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	4	20	4	3	2	2	11	0	1,206	נמוך	רב גזעי צמוד לבניין 2	כריתה	באזור בינוי מתוכנן
13	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	4	20	4	3	2	2	11	0	1,206	נמוך	רב גזעי צמוד לבניין 6	כריתה	באזור בינוי מתוכנן
14	פיקוס בנימינה benamina Ficus	1	8	40	3	4	3	3	13	0	7,238	נמוך	לא מעוצב ועבר גיזומים צמוד לפינת בניין 6	כריתה	באזור בינוי מתוכנן
15	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	7	35	3	3	3	3	12	4	4,156	גבוה	במדשאה, ריקבון עמוק, שברים	שימור	





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב שח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
16	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	40	2	2	2	3	9	4	1,608	נמוך	ספיח רב גזעי צמוד לקיר הגבול, רקבונות ושברים	שימור	
17	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	5	30	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת ליד קיר הגבול	כריתה	מת
18	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	40	4	3	2	3	12	4	4,825	נמוך	רב גזעי בוגר צמוד לקיר הגבול	שימור	
19	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	10	40	3	4	3	3	13	4	7,238	גבוה	בוגר וגדול צמוד לקיר הגבול, שברים ישנים ומעט רקבונות	שימור	
20	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	40	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת ליד קיר הגבול	כריתה	מת
21-22	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	2	7	35	3	4	3	3	13	4	11,084	גבוה	אינם מעוצבים סמוך לקיר תמך, מעט שברים	שימור	





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
23	תות לבן Morus alba	1	9	40	3	4	3	3	13	4	7,238	גבוה	תלת גזעי צמוד לקליסטמון, רקבונות ולא מעוצב	שימור	

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגף





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum			2		2
ברסאיה (שפלרה) מקרינה Brassaia actinophylla			1		1
סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai			4		4
פיקוס בנימינה Ficus benjamina			1		1
פיקוס השדרות Ficus microcarpa		3			3
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius			3	2	5
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus			3		3
תות לבן Morus alba			2		2
תמר מצוי Phoenix dactylifera		1	1		2
סה"כ	0	4	17	2	23
סה"כ ב %	0%	17%	74%	9%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים
סה"כ עצים לשימור	13
סה"כ עצים להעתקה	
סה"כ עצים לכריתה	10
סה"כ עצים בשטח	23

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
ברסאיה (שפלרה) מקרינה <i>Brassaia actinophylla</i>	1	2,121
סטרליציית ניקולאי <i>Strelitzia nicolai</i>	3	5,127
פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>	1	7,238
פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>	3	905
תות לבן <i>Morus alba</i>	1	4,072
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	1	2,304
סה"כ	10	21,766





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-8

5





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

13

12





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18

16-17

15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-23

19

