



טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור

שם התוכנית: מוהליבר 70 יהוד מונטון

תוכנית מספר: 411-1012376

חתימה:

תאריך:

עורך התוכנית: דרורי אהרון

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	תכנית מקסימלית (%)	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							
												שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
	ראה טבלת זכויות			9.5	3.70	9.5	55.6%	40.0	1	330.9	(2)	108	(1)	42	180.9	270	1	540	101	מגורים	מגורים ב'
	ראה טבלת זכויות			9.5			55.6%	40.0	1	330.9	(2)	108	(1)	42	180.9	270	2				
							55.6%	40.0	2	661.8		216		84	361.8	540	1-2	540	101	סה"כ	
	ראה טבלת זכויות			9.5	3.40	9.5	53.5%	40.0	1	374.8	(2)	124.4	(1)	42	208.4	311	1	588	102	מגורים	מגורים ב'
	ראה טבלת זכויות			9.5			55.2%	40.0	1	338.4	(2)	110.8	(1)	42	185.6	277	2				
							54.3%	40.0	2	713.2		235.2		84	394.0	588	1-2	588	102	סה"כ	
	ראה טבלת זכויות			9.5	3.55	9.5	53.4%	40.0	1	376.9	(2)	125.2	(1)	42	209.7	313	1	563	103	מגורים	מגורים ב'
	ראה טבלת זכויות			9.5			55.4%	40.0	1	333.0	(2)	108.8	(1)	42	182.2	272	2				
							54.4%	40.0	2	710.0		234		84	392.0	585	1-2	563	103	סה"כ	

הערות:

- (1) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (2) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

