

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

411-1012376

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 411-1012376 – מוהליבר 70 יהוד מונטון גרסת הוראות 15 תשריט 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- כפיפות תמא/4/2
- כפיפות תמא/34/ב/3
- כפיפות יד/מק/2113
- כפיפות יד/מק/5001
- שינוי יד/1022
- שינוי גמ/365/א
- שינוי יד/10004/2
- שינוי ממ/865
- שינוי ממ/865/א
- שינוי ממ/10004/1.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות.

מטרות התוכנית:

חלוקת המגרש לשלושה מגרשים וקביעת זכויות והוראות בנייה לכל מגרש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה של המגרש במצב הקיים ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 101
 - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - ב. קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
 - ה. קביעת תכנית מקסימלית ל- 55.6% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. תא שטח מס' 102
 - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - ב. קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
 - ה. קביעת תכנית מקסימלית ל- 54.3% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - ו. זיקת הנאה לכלי רכב ליח"ד הפנימיות במגרש 102 עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
 - ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

4. תא שטח מס' 103
 - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - ב. קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
 - ה. קביעת תכנית מקסימלית ל- 54.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - ו. זיקת הנאה לכלי רכב עבור יח"ד הדרומית במגרש 102 ולשתי יח"ד במגרש 103 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
 - ז. זיקת הנאה לפחי אשפה,מדי מים, פילרים חשמל עבור יח"ד הדרומית במגרש 102 ולשתי יח"ד במגרש 103 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
 - ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.04.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10677, עמוד 10080. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליט

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-1026376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1026376 בעיר כפר סבא. מהדורת הוראות: 15. מהדורת תשריט: 4. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל תחום תכנון ועדה מקומית כפר סבא.

מטרות התוכנית:

קביעת הוראות בנייה לכריכות שחיה פרטיות ואמבט זרמים (ג'קוזי), באזורי מגורים עבור כל אחד מטיפוסי הבנייה בעיר: צמודי קרקע, בנייה רוויה מרקמית, רבי קומות ומגדלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבט זרמים לשימוש פרטי במגורים, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, בבתים צמודי קרקע ועל גגות בתים בבנייה רוויה חדשה.
 2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחייה.
 3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחייה.
 4. קביעת הוראות תכנוניות למבנה עזר או לבריכות שחייה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך