

מינהל התכנון  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז מרכז  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום :  
 13/11/2022

לאשר את התוכנית

טבלת הקצאה ואיוון לתכנית מס' 428-0785642 מתחם העמאות גילה - הגוף לבנין יונה

מט"ב יוצא		מט"ב נכנס											נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	החלק היחסי להקצאה	שווי זכויות הבעלים להקצאה במט"ב היוצא	ייעוד	שטח כולל	שטח שטח	מס' סידורי	שווי יחסי מט"ב נכנס	שטח זכויות הבעלים במגרש ההקצאה	חלק יחסי במגרש ההקצאה	ייעוד	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש הקצאה לפי הצ/1-2/48	חלק יחסי בחלקה	הערות/משכנתאות	ת.ח.פ.	בעלים	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'
אין תשלומי איוון		1.52%	816,112 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	1	1.52%	478,070 ₪	44.32%	מסחר	264	34	1/4	ראה פרוט מט"ב משפטי	6728228	דוד יוסף	881	1419	65	8147	1
אין תשלומי איוון		1.52%	816,112 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	2	1.52%	478,070 ₪	44.32%	מסחר	264	34	1/4	ראה פרוט מט"ב משפטי	6871824	דוד פילוציה	881	1419	65	8147	2
אין תשלומי איוון		0.30%	161,141 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	3	0.30%	94,395 ₪	8.75%	מסחר	264	34	1/4	ראה פרוט מט"ב משפטי	53477071	צאבאבא אהרון	881	1419	65	8147	3
אין תשלומי איוון		2.88%	1,540,289 ₪					2.88%	902,286 ₪	100%	מגורים א'	150	32									
אין תשלומי איוון		0.88%	469,304 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	4	0.88%	274,913 ₪	33.2%	מגורים א'	141	33	21/253	ראה פרוט מט"ב משפטי	59703793	אלמליח רפאל	881	1419	65	8147	4
אין תשלומי איוון		0.03%	16,019 ₪					0.03%	9,384 ₪	0.87%	מסחר	264	34									
אין תשלומי איוון		0.19%	103,204 ₪					0.19%	60,456 ₪	7.16%	מגורים א'	177	28									
אין תשלומי איוון		0.88%	469,304 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	5	0.88%	274,913 ₪	33.2%	מגורים א'	141	33	21/253	ראה פרוט מט"ב משפטי	23590011	מזרחי ארז דרור	881	1419	65	8147	5
אין תשלומי איוון		0.03%	16,019 ₪					0.03%	9,384 ₪	0.87%	מסחר	264	34									
אין תשלומי איוון		0.19%	103,204 ₪					0.19%	60,456 ₪	7.16%	מגורים א'	177	28									
אין תשלומי איוון		0.89%	474,958 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	6	0.89%	278,226 ₪	33.6%	מגורים א'	141	33	21/250	ראה פרוט מט"ב משפטי	513361972	מאוי זימות עסקית 202 בע"מ	881	1419	65	8147	6
אין תשלומי איוון		0.03%	16,212 ₪					0.03%	9,497 ₪	0.88%	מסחר	264	34									
אין תשלומי איוון		0.20%	104,447 ₪					0.20%	61,184 ₪	7.25%	מגורים א'	177	28									
אין תשלומי איוון		1.29%	689,370 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	7	1.29%	403,826 ₪	47.84%	מגורים א'	177	28	1	ראה פרוט מט"ב משפטי	4272026	אטיאס רחמים	718	1000	66	8147	7
אין תשלומי איוון		2.99%	1,601,268 ₪					2.99%	938,007 ₪	100%	מגורים א'	177	29									
אין תשלומי איוון		2.99%	1,601,268 ₪					2.99%	938,007 ₪	100%	מגורים א'	177	30									
אין תשלומי איוון		2.90%	1,552,249 ₪					2.90%	909,293 ₪	100%	מגורים א'	177	31									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	8	3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	16	1	ראה פרוט מט"ב משפטי	332660	ברזני צבי	3016	4047	72	8147	8
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	17									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	18									
אין תשלומי איוון		2.90%	1,552,249 ₪					2.90%	909,293 ₪	100%	מגורים א'	177	19									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	20									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	21									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	22									
אין תשלומי איוון		2.90%	1,552,249 ₪					2.90%	909,293 ₪	100%	מגורים א'	177	23									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	24									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	25									
אין תשלומי איוון		3.05%	1,633,947 ₪					3.05%	957,150 ₪	100%	מגורים א'	177	26									
אין תשלומי איוון		2.90%	1,552,249 ₪					2.90%	909,293 ₪	100%	מגורים א'	177	27									
אין תשלומי איוון		2.86%	1,528,996 ₪					2.86%	895,671 ₪	100%	מגורים א'	145	1									
אין תשלומי איוון		2.85%	1,526,473 ₪					2.85%	894,193 ₪	86.43%	מגורים א'	250	3									
אין תשלומי איוון		0.62%	332,764 ₪					מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	9	0.62%	194,930 ₪									
אין תשלומי איוון		0.62%	332,764 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	10	0.62%	194,930 ₪	19.83%	מגורים א'	250	9	26/503	ראה פרוט מט"ב משפטי	302200324	ולק ליעד עדי	1045	1045	202	8147	10
אין תשלומי איוון		0.15%	80,748 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	11	0.15%	47,301 ₪	5.08%	מגורים א'	250	10	11/831	ראה פרוט מט"ב משפטי	388312	קורנפלד חיים	1045	1045	202	8147	11
אין תשלומי איוון		0.15%	80,748 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	12	0.15%	47,301 ₪	5.08%	מגורים א'	250	10	11/831	ראה פרוט מט"ב משפטי	CN-207786	קורנפלד עליזה	1045	1045	202	8147	12
אין תשלומי איוון		0.09%	48,480 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	13	0.09%	28,399 ₪	3.05%	מגורים א'	250	10	1/126	ראה פרוט מט"ב משפטי	5771126	כהן (ורה) אהובה	1045	1045	202	8147	13
אין תשלומי איוון		2.85%	1,526,738 ₪	מגורים, מסחר ותעסוקה	4,300	103	14	2.85%	894,348 ₪	100%	מגורים א'	144	2	3/7	ראה פרוט מט"ב משפטי	332660	בר (ברזני) צבי	1045	1045	202	8147	14
אין תשלומי איוון		0.45%	239,665 ₪					0.45%	140,393 ₪	13.57%	מגורים א'	250	3									
אין תשלומי איוון		2.47%	1,320,788 ₪					2.47%	773,705 ₪	78.72%	מגורים א'	250	4									



הערות	מצב יוצא					מצב נכנס						נתוני המקרקעין				
	יירשמו ע"ש	ייעוד	שטח כולל	תאי שטח	מס' סידורי	חלק יחסי במגרש בהקצאה	ייעוד	שטח מגרש במ"ר (*)	מספר מגרש הקצאה לפי הצ/2-1/48/1 (*)	בעלים	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'	
	מועצה מקומית כפר יונה	שצ"פ	1,003	100	29	100%	שצ"פ	1259	36	המועצה המקומית כפר יונה	130	130	191	8147	29	
	מועצה מקומית כפר יונה	דרך מוצעת	160	101	30	100%	דרך	491	39	המועצה המקומית כפר יונה	148	148	196	8147	30	
	מועצה מקומית כפר יונה	מבנים ומוסדות ציבור	2,004	102	31										31	
	מועצה מקומית כפר יונה	דרך מאושרת	30	104	32										32	
	מועצה מקומית כפר יונה	דרך מוצעת	303	105	33										33	
			<b>3,500</b>					<b>1,750</b>			<b>278</b>	<b>278</b>			<b>סה"כ</b>	
			<b>7,800</b>								<b>7,801</b>	<b>9,735</b>			<b>סה"כ</b>	

(\*) בהשוואה בין טבלה 5 לבין טבלאות ההקצאה בתכנית המאושרת ה/2-1/48/1 ג' עולה כי בטבלאות ההקצאה צוינו מגרשים לצרכי ציבור מס' 37,38 אשר לא קיימים בטבלה 5. בנוסף קיימת אי התאמה בין שטחי המגרשים לצרכי ציבור. לפיכך, נלקחו בחשבון שטחי המגרשים ומספרם על פי טבלה 5 של התכנית המאושרת

שם השמאי: שי שמעון

מס' רישיון: 4125863



שם השמאי: גלעד לוקר

מס' רישיון: 1822

