



כפר יונה

עיבוי המרכז העירוני
העצמאות פינת רחוב גילה

תכנית מס' 428-0785642

נספח מים

ינואר 2023 - מהדורה 3
פרויקט: 177-15-635

רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562. פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004
14, Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004





כפר יונה
עיבוי המרכז העירוני
העצמאות פינת רחוב גילה
- נספח מים -

תוכן העניינים

עמ'	נושא
3.....	1. מבוא
3.....	1.1 מטרת התכנית
4.....	1.2 תיאור האזור
4.....	2. מערכת הולכת המים
4.....	2.1 מקורות המים
4.....	2.2 בריכות איגום ומכון הגברת לחץ
5.....	2.3 מערכת אספקת המים הקיימת
5.....	2.4 תחזית צריכת המים
6.....	2.5 מערכת אספקת מים מוצעת
6.....	2.6 מערכת איגום
7.....	3. הנחיות מיוחדות
7.....	3.1 כללי
7.....	3.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

תרשימים

תרשים 1-1 – תרשים סביבה.....3

שרטוטים

גליון 177-15-635/3 – נספח מים עדכון 2 25.01.23





כפר יונה
עיבוי המרכז העירוני
העצמאות פינת רחוב גילה
- נספח מים -

1. מבוא

תכנית זו מהווה נספח מים וביוב לתכנית כללית למתחם של מע"ר כפר יונה, המתוכנן בפינת הרחובות העצמאות וגילה בכפר יונה. התכנית משתרעת על כ-8 דונם.



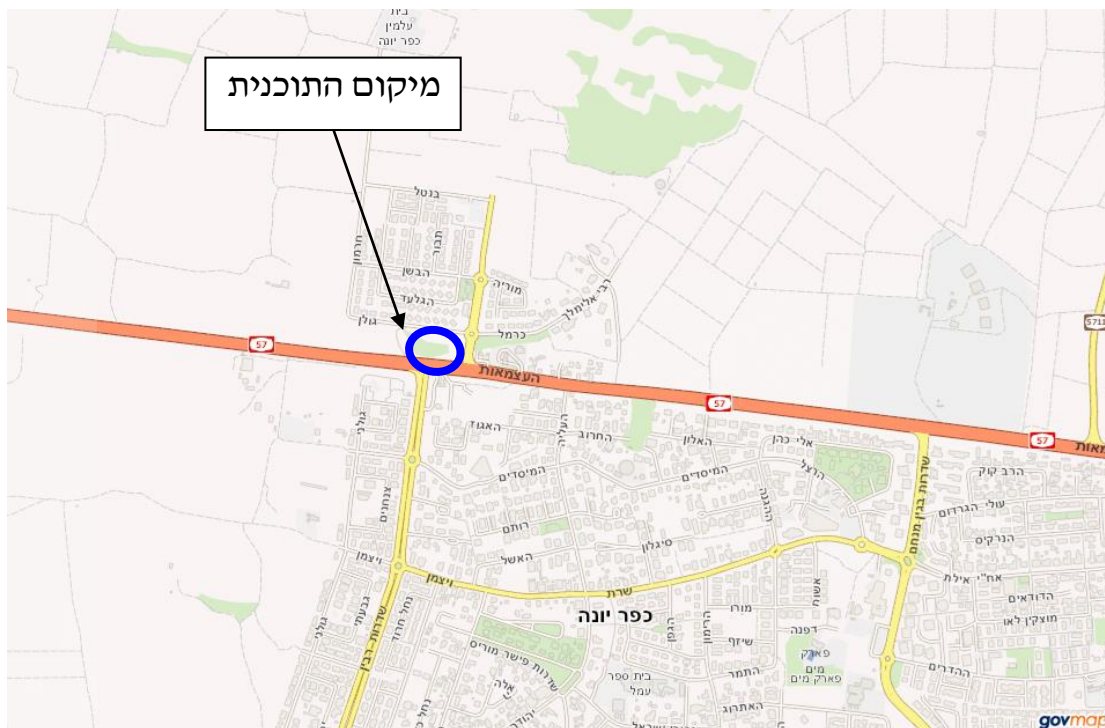
מתחם התוכנית יכלול מבנים למגורים, תעסוקה ומסחר, מוסדות ציבור ושצ"פ.

עורך התכנית: רונאל אדריכלים.

1.1 מטרת הנספח

תכנית זו מציגה פתרון לאיסוף וסילוק שפכים מהמתחם.

תרשים 1-1 – תרשים סביבה





1.2 תיאור האזור

עם הסטת דרך 57 צפונה והקמת השכונות החדשות בתחום שבין רחוב העצמאות לדרך 57 העתידית, הופך רחוב העצמאות לרחוב ראשי החוצה את העיר. תכנית זו מאפיינת את תפקוד רחוב העצמאות כמע"ר של כפר יונה. התכנית ממוקמת בסמוך לרחוב העצמאות באזור הכניסה הקיימת לעיר ממערב.



הרומים הטופוגרפים נעים בין +52 מטר בחלק הדרומי של התוכנית ועד +49 מטר בצפון שטח התוכנית.

2. מערכת הולכת המים

2.1 מקורות המים

בתחום השיפוט של העיר 3 בארות אשר בבעלותה: באר גילברט, באר יכין - חק"ל ובאר בית ליד. בנוסף למקורות העצמיים, העירייה קונה את יתרת המים הנדרשים מחברת מקורות ממפעל שרון צפוני. אספקת המים לאזור הלחץ הנמוך מתבצעת ישירות מהבארות של העירייה ומחיבור מקורות בקוטר "Ø8 (חיבור מעברות בדרום מזרח הישוב). בעתיד, עם גידול הצריכה, רוב המים יסופקו ממקורות, כאשר בקרוב מתוכנן להתווסף עוד חיבור מקורות צפון מזרחי ליד כביש 57 (חניאל) ובעתיד מתוכנן בתכנית האב חיבור מערבי נוסף.



2.2 בריקות איגום ומכון הגברת לחץ

אזור המע"ר לאורך רחוב העצמאות שייך לאזור הלחץ הגבוה הכולל את שטח הישוב ברומים בין +40 - +60 מטר מעל פני הים (רוב מערב הישוב). אזור הלחץ הגבוה נשלט ע"י מכון שאיבה ללחץ גבוה הנמצא בצמוד לבריכת איגום בנפח 5,600 מ"ק ברחוב המייסדים.





2.3 מערכת אספקת המים הקיימת

כאמור, אזור התכנית מהווה חלק מאזור הלחץ הגבוה. אספקת המים לאזור התכנית מתבצעת דרך קו בקוטר 12" מבריכת גבעת המייסדים וקו בקוטר 12" בשדרות רבין. ברחוב העצמאות עובר קו אספקת מים בקוטר 8". ברחוב גילה קיים קו אספקת מים בקוטר 10" וברחוב הגולן קיים קו מים בקוטר 6".



2.4 תחזית צריכת המים

• צריכה עירונית

צריכת המים למגורים מחושבת לפי 100 מ"ק לנפש לשנה (על פי תכנית האב למים).

צריכת המים למסחר ומבני ציבור מחושבת לפי 1 מ"ק למ"ר לשנה.

• צריכת יום שיא

מקדם צריכת יום שיא למגורים הנו 0.4% מהצריכה השנתית (על פי תכנית האב למים).

• צריכת שעת שיא

צריכת שעת השיא – 10% מצריכת יום שיא (על פי תכנית האב למים).



תחזית צריכת המים מוצגת בטבלה 1-2.





טבלה 2-1 – צריכת המים החזויה

צריכת שעת שיא [מק"ש]	צריכת יום שיא [מק"י]	צריכה שנתית [מ"ק]	מספר נפשות	מספר יח"ד/מ"ר	מתחם
15	150	37,500	375	108	מגורים
4	38	9,400	--	9,400	מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור
19	188	46,900	375		סה"כ



* כמות האוכלוסייה חושבה על פי 3.5 נפשות ליח"ד.

* שפיעה יומית ממוצעת למסחר חושבה לפי 250 ימי עבודה בשנה.

צריכת המים החזויה לשטח התכנון הנה כ-190 מ"ק ביום שיא וכ-20 מק"ש בשעת שיא.



2.5 מערכת אספקת מים מוצעת

הבינוי המתוכנן יקבל את אספקת המים ממערכת האספקה הקיימת ברחובות הסובבים.

2.6 מערכת איגום

בתכנית המתאר העירונית מוצעת כיום בריכת איגום נוספת בדרום העיר אשר תספק את צרכי האיגום העתידיים בשנת היעד. בריכת המים נמצאת כיום בשלבי תכנון.





3. הנחיות מיוחדות

3.1 כללי

יותר מעבר קווי מים בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, מעברים להולכי רגל ודרכים לבנייני ציבור. לאורך קו הביוב תתוכנן דרך מעבר לצורך הנחתם, תחזוקתם והחלפתם של הקווים.



3.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכות התשתית יקבע מיקום צינור המים כך שתהיינה מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל 12" מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)" המעודכנות.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיטויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.

