

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 332

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית הינה התאמת התכנון למדיניות העירייה, באמצעות תוספת יח"ד קטנות ותוספת קומות, ללא שינוי בסך השטחים העיקריים, העמדת המבנה במגרש, קביעת הוראות בינוי וקביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת צפיפות 72מ יח"ד 80ל יח"ד, תוספת 8 יחידות דיור קטנות בשטח שלא יעלה על 80 מ"ר ברוטו, עפ"י תוכנית המתאר הכוללנית, מתחם 3E, סעיף 4.2.3.2.
- ניוד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע עבור מועדון דיירים, עפ"י סעיף 62א (א) 9.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברוחב 5 מטר בשטח התוכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מדרום מזרח, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות מ-22 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת של 1 מ' לגובה המירבי של הבניין, עפ"י סעיף 4.2.3.3, מתחם 3E לתוכנית הכוללנית.
- תוספת שטח עבור גזוטריות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יחידות הדיור בבניין) ובתנאי ששטח גזוטריות עבור יח"ד אחת לא יעלה על 14 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10289 עמוד 4451 בתאריך 21/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

417-0990952

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 417-0990952 - בית ספר עמי אסף הישן, בית ברל - שד/מק/1059/16. גרסת הוראות: 20, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1000

שינוי 0348078-417

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בית ברל

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7597 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרות התוכנית:

תוספת שמושים והגדלת השטח המותר לבנייה בשטח בית הספר עמי אסף הישן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.
- תוספת שמושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)1 ס.ק (6) לחוק.
- הוספת שמושי מסחר לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (11) לחוק.
- תוספת שטחי שרות ומרתפים לפי סעיף 62א(א) ס.ק (15) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

417-0816835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-0816835 - תוספת זכויות למגרש מגורים 767, שחר, מתן, שד/מק/104/91. גרסת הוראות: 13, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/מק/104/א/4

שינוי שד/מק/104/ב

שינוי שד/מק/במ/104/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

נרקיס, מתן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות לבית מגורים קיים ומאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 17 (ב) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים 10435, עמוד 6984, בתאריך 12/04/2022.