מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/10/2022
לאשר את התוכנית
17/04/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 423-0590992 20/01/2022 09:49:04 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות בניה מצב מאושר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: __423-0590992____ שם התוכנית: __הר/10/1200_שינוי יעוד למסחר ומשרדים
ותוספת זכויות בניה_____

עורך התוכנית: __מיכאל רונה, אדריכל_____ תאריך: _____20.01.2022_____ חתימה: __

רונה כהן אדריכלים
בית מור, הבואות הארץ 3, ת"א
טל'-03-6470424
פקס-03-6447481

זכויות בניה קיימות על פי תכנית 423-0593061

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
אזור מסחרי		2807	5400	1403	280.7	5614	12,697.9		50%				5		5	5	10	5