



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י תכנית ממ/1420)

תוכנית מספר: 455-0914028 שם התוכנית: מק/1425 – שינוי קו בניין צידי, רמז 2 בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 01/12/2020

אחורי	קדמי	צדדי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם)	מספר יח"ד	תכסית	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שרות	עיקרי		
6	5	3	1	2	10	4	2	100 מ"ר	45.5 ⁽²⁾	264.5 ⁽¹⁾	529	מגורים א'

(1) 50% משטח המגרש

(2) 15 מ"ר מבנה עזר + 18 מ"ר מחסן ליח"ד + 12.5 מ"ר ממ"ד

