

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע גז/במ/1/3

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					קדמי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים 1 א'	393	772	60%	40 ⁽¹⁾	-	-	2	30%	9	2 ⁽²⁾	5 ⁽³⁾	3	3	6
	393 ב	386	231.6	20			1	115.8						

הערות:

(1) 20 מ"ר ליח"ד עבור חניה מקורה

(2) + עלית גג בשיפוע גג הרעפים

(3) 0 – עבור חניה מקורה