

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0754846

שם התכנית: רח' האשל 8, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

102-0754846 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה / בש / 99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל האשל 8.

קואורדינטה X: 199109, קואורדינטה Y: 629133

גושים וחלקות:

גוש: 5204, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

הוספת שתי יח"ד לשתיים הקיימות. בסך הכל יתאפשרו ארבע יח"ד בתחום החלקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 9 מטר.
5. קביעת מס. יח"ד ל-4 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז, חבל מודיעין, לוד, גזר

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 424-0937946

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה

מתחנת נשר לנתב"ג

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 424-0937946 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי מיום 25.1.22. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	גז / 435 / 11	כפיפות	מח / 65
כפיפות	תמל / 1064	כפיפות	426-0536409
כפיפות	תמא / 37 / ב / 8	כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תתל / 22 / בכפיפות	כפיפות	תמא / 23 / 16 / א / 1
כפיפות	תמא / 37 / ב	כפיפות	משמ / 32
כפיפות	גמ / 716	כפיפות	תתל / 45 / א
כפיפות	משמ / 90 / גז	כפיפות	גז / 393 / 26
כפיפות	תמא / 37 / א / 1	כפיפות	מח / 112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קו הגז מתחיל מערבית לתחנת הגז הקיימת "נשר" (מערכת ההולכה) ועד לכניסה המזרחית של נמל התעופה בן גוריון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 3994 חלקי חלקות: 16, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 41, 47, 48, 57.
- גוש: 4020 חלקי חלקות: 121, 124, 126, 129, 141, 146.
- גוש: 4108 חלקי חלקות: 76.
- גוש: 4429 חלקות במלואן: 204.
- גוש: 4429 חלקי חלקות: 139, 140, 141, 142, 200, 203, 206, 207, 208.
- גוש: 4455 חלקי חלקות: 148, 151.
- גוש: 4626 חלקי חלקות: 104, 105, 107, 108.
- לא מוסדר:
- גוש: 4600 חלקי חלקות: 18, 19.
- גוש: 4766 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18.
- גוש: 4767 חלקי חלקות: 2, 12, 13, 14.
- גוש: 5701 חלקי חלקות: 24.
- גוש: 5702 חלקי חלקות: 19.
- גוש: 5710 חלקי חלקות: 2, 3, 45, 48, 51, 54, 55.
- גוש: 5711 חלקי חלקות: 8, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 25.
- גוש: 5715 חלקי חלקות: 7, 15.
- גוש: 7350 חלקי חלקות: 49, 58, 59, 68.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי מתחנת הגז נשר - לנתב"ג

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז ומתקן קצה)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות תת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 2.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כבר קומנדו 1 לוד 71104 טל' 9279967-08, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 9722887-03, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 9274040-08, ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 414-0979237

שם התכנית: חיבור תחנת קצה לחלוקת גז טבעי במפעל יפאורה – תבורי

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 414-0979237 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי מיום 22.8.21. גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות רח/מק/2110/6 כפיפות רח/מק/2110/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: קינד מוטי.

מפעל יפאורה – תבורי, רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3651, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 59, 96, 98, 105, 106.

מטרת התכנית:

במסגרת הסבת מפעל יפאורה – תבורי, תוקם תחנת קצה לגז טבעי של רשת החלוקה סופר אנגי.

תחנת הקצה תזון מרשת החלוקה הראשית, תכנית עבודה מאושרת – מר/רח/רשגז/ח/ע/04.

אשר מתממשקת עם תכנית העבודה המבוקשת, ומסדירה חיבור מקומי קצר תת קרקעי של 140 מ' צנרת פוליאטילן בקוטר 160 מ"מ, בלחץ 5.5 באר,

שמתחבר לתחנת קצה ששטחה המוערך הינו 22 מ"ר, הממוקמת בתוך שטח מפעל יפאורה – תבורי, על ידי מעבר לצנרת עילית מסוג פלדה בקוטר 4".

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל בתוכנית.
3. קביעת מגבלות בנייה על שימושי הקרקע בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. ביטול תכנית עבודה מס' 0257907-414 – תחנת קצה יפאורה – רחובות 104.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 12.11.21. לא הוגשו השגות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מוחמד נאטור

מ"מ יושב ראש רשות הרישוי
למיתקני גז טבעי

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0956979

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב חירם 4

בשכונת רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0956979 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 78002 החלפה 46

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: חירם 4
קואורדינטת X: 219785, קואורדינטת Y: 633383

גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 161

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ג.
2. קביעת בינוי להשלמת שתי קומות עליוניות של הבניין (קומות ח' ו-ט') לשם הרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי וקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.