

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

303-0990556

חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף
מגרש 101, עתלית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 303-0990556 - חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף מגרש 101, עתלית. גרסת הוראות מס' 22, גרסת תשריט מס' 11

שינוי לתוכנית:

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/6

כפיפות 303-0161620

החלפה מכ/362/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, עתלית, רחוב הגורן

גושים/ חלוקת לתוכנית:

גוש: 12576 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי שירות בקומת תת הקרקע (ללא שינוי בגובה המבנה או בתכנית הבנייה). לפי סעיף 62 א (א) (15).
2. חלוקת מגרש מגורים דו משפחתי לשני מגרשי מגורים חד משפחתיים. לפי סעיף 62 א (א) (7).
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה בהתאם לבנייה קיימת. לפי סעיף 62 א (א) (6).
4. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א (א) (7).
5. שינוי קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.17 מ' או 3.22 מ'. שינוי קו בניין דרומי מ-5 מ' ל-4.56 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4).
6. תוספת קומה בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10633, עמוד 9620, בתאריך 30/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אושר וקנין

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1060391 "הוספת יחידות דיור וקביעת הוראות בנייה אבו אלזלט", מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 4

שינוי לתוכנית:

מתאר מס' ענ' 984.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מועאוויה

גושים/ חלוקת לתוכנית:

גוש 20352, מוסדר, חלקי, מחלקה 12 עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד לפי סעיף קטן 8
2. תוספת 100 מ"ר שטחי שירות כנגד תוספת 2 יחידות דיור לפי סעיף קטן 8.
3. תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע בהיקף שטח המגרש לפי סעיף קטן 15.
4. המרת 25% משטחי בנייה לצורכי מסחר, תעסוקה ותיירות לפי סעיף קטן 11.
5. תוספת קומה לפי סעיף קטן 4 (א).
6. שינוי קווי בניין לפי סעיף קטן 4.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב על ידי שינוי תכנית קרקע לפי סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס': 403-0812073

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-0812073, גרסת הדפסה מס': הוראות - 13, תשריט - 9

המהווה שינוי לתוכנית מס':
תמל/1060.

השטחים הכלולים בתוכנית :
6.334 ד' ומקומם: טירה

גושים וחלקות:
גוש 7760, מוסדר, חלק מהגוש, חלקה 53 בשלמותה

עיקרי הוראות התוכנית:
1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) 1
2. קביעת הוראות הריסה, הפקעה, וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/4/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10438 מיום 12 באפריל 2022 (י"א בניסן התשפ"ב) עמ' 7020, התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל טירה מיקוד 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מאמון עבד אל חי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מס':
410-1052257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-1052257, גרסה: תשרי מוצע: 12 גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות פת / 11 / 1002 א
כפיפות פת / 2000
החלפה פת / 207

גושים וחלקות:
גוש: 6388 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גבולות: תחום התוכנית נמצא במפגש פינת רחוב מינץ 16 ורחוב איילת 1.
כתובות:
שכונה: רחוב: אילת מס' בית: 1
שכונה: רחוב: מינץ בנימין מס' בית: 16

מטרות התוכנית:
שינוי קו בניין

הוראות התוכנית :
1. קביעת קו בניין לכוון רחוב מינץ 1.5 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)4.

ילקוט הפרסומים 10944, ז' בכסלו התשפ"ג, 1.12.2022

2. קביעת קו בניין לכוון רחוב אילת 3.0 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
3. הרחבת דרך לכוון רחוב מינץ לפי סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ניתן לעיין בתוכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדרך הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il
שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אליהו גינת
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1072750

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1072750 רצ/מק/1/50/17 שצ"פ סיטרמן פינת עדה מהדורות הוראות: 9 מהדורות תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
רצ/1/50/1/1 החלפה
413-0410167 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב סיטרמן (מיכאל) 3
רחוב עדה 6

גושים וחלקות:
גוש: 7375 ח"ח: 154

מטרת התוכנית:
הגדלת שטח ציבורי לטובת שצ"פ ע"ח מגורים ג'.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי יעוד ממגורים ג' לשצ"פ ללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימת.
2. קביעת קווי בניין.