

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

418-1043439

שם תוכנית: תוספת יחידות דיור רחוב אבן גבירול 8 ראש העין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1043439 – תוספת יחידות דיור רחוב אבן גבירול 8 ראש העין. גרסת הוראות: 9 תשרי: 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב אבן גבירול 8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור
2. קביעת גובה בניין
3. תוספת אחוזי בנייה
4. שינוי קו בניין מזרחי
5. שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין
6. הגדלת התכסית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
2. שינוי קו בניין מזרחי מימוש זכויות בהקלה לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.
5. קביעת גובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
6. הגדלת התכסית לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

418-0875872

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0875872 – רח' הר המור 42 – תוספת זכויות ושינוי קו בנין אחורי. הוראות: 18 תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/201

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

מצפה אפק הר המור, ראש העין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5511 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין אחורי, עבור יחידת הדיור המערבית, ברחוב הר המור 42 בחלקה 19 בגוש 5511.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי/הקטנת קו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10455, עמוד 7223, בתאריך 25/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין