תכנית 423-0781682 15/02/2022 20:56:07 נספח ביני ביני מנחה

מינהל התכנון-מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

אישור תכנית מס' 423-0781682
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 15/07/2022
_התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

423-0781682

תכנית בינוי

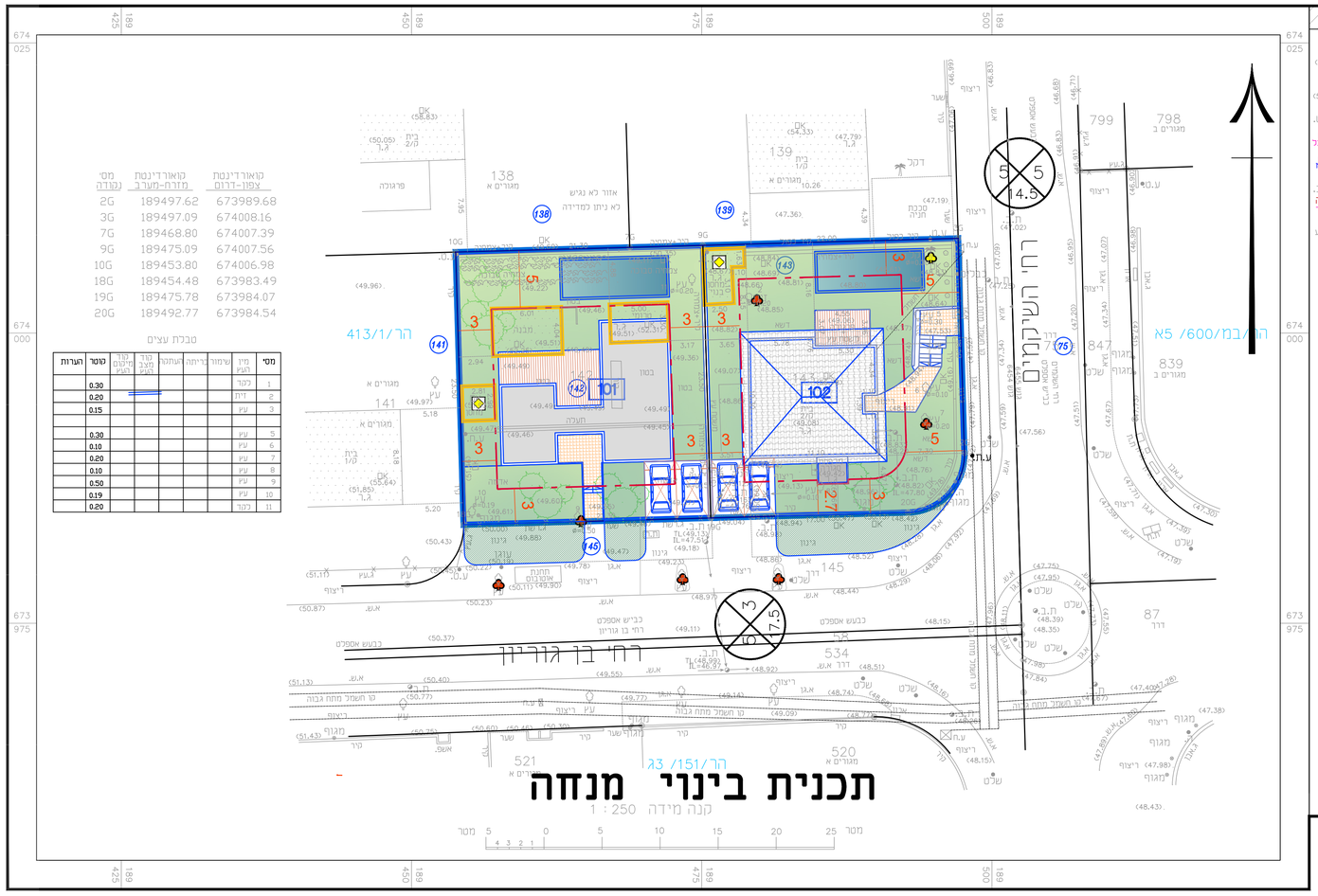
שינוי יעוד ממסחר למגורים
בגוש 6454, חלקות 142-143

תשריט תכנית בינוי מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
רשות מקומית	הוד השרון
ישוב	הוד השרון
תאריך	13/02/2022
שם הנספח	קנ"מ
תכנית בינוי מנחה	1:250
תרשים סביבה	1:2500
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: נדלסטיצ'יר בני	חתימה:
	תאגיד:	



קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
673989.68	189497.62	2G
674008.16	189497.09	3G
674007.39	189468.80	7G
674007.56	189475.09	9G
674006.98	189453.80	10G
673983.49	189454.48	18G
673984.07	189475.78	19G
673984.54	189492.77	20G

טבלת עצים

מס'	מין העץ	שרמוח	ברוחה	אלתורה	קוד מינים מוגן	קוד מצב מוגן	קוטר	הערות
1	לכד						0.30	
2	דקל						0.20	
3	עץ						0.15	
5	עץ						0.30	
6	עץ						0.10	
7	עץ						0.20	
8	עץ						0.10	
9	עץ						0.50	
10	עץ						0.19	
11	לכד						0.20	

מפה טופוגרפית

ישוב	: הוד השרון	כתובת	: בן גוריון- 46		
הוכן עבור	: אריאלה	מספר סידורי	: 6454-142-143(1)		

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
6454	142	כן	500			
6454	143	כן	511			

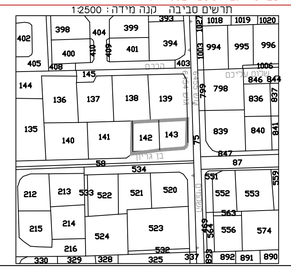
הערות

הערות
1-יש לקבל אישור הועדה לחכונן ובניה לפי כל תכנון
2-יש לקבל אישור הועדה להפקעות
3-המפרטים בין המגרשים הם בגרום
4-שיטת הביצוע של העבודה הפלמוטית: דיסמוט
5-שיטת הביצוע של העבודה האלימינרית: דיסמוט איזון
6-קווי בניין והפקעות הרון מטון אישור ובדיקת הענייה
לפני כל פעולה תכנונית אי קיימת
7-קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מוגדם הועדה בעת הכנת תיק המידע
8-קווי הבניין ותחום כפי שהוקבלה מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי
מוגדם הועדה בעת הכנת תיק המידע
9-שמקי שחוות הביוב מוגדר על ידי

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: KLF 5944.KLF 5945
3.גבולות החלקות חושבו מ: רוצר מספר 64/1952

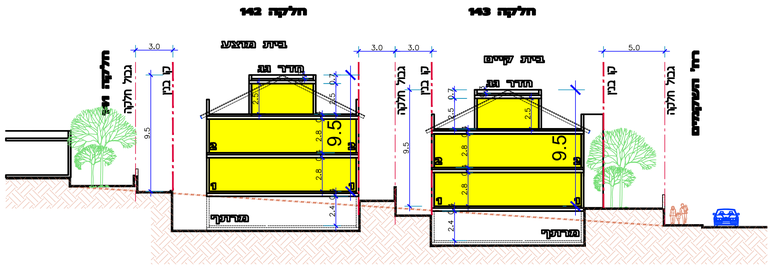
תרשים סביבה קנה מידה: 1:2500



מקרא

- נקי גובה
- אם
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- חיבור כבל
- תא מים
- ת.ביוב
- כניסה/יציאה משאבה
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה
- משטח גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net



חתך מנחה לרחוב