

- ב. שינוי בקווי בנין, בהתאמה להקלה שניתנה בהיתר בנייה מס' 3716/144/76, עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת קומה, בהתאמה להקלה שניתנה בהיתר בנייה מס' 3716/144/76, עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
4. הגדלת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(1)(א)(3) לחוק.
5. שינוי גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף 62א(4) לחוק
6. קביעת קווי בניין הקבוע בתוכנית והבלטת מרפסות מקו בניין קדמי לפי סעיף 62א(4)
7. שינוי לבינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק
8. הוספת שימוש לגן ילדים במגרש המיועד למגורים לפי סעיף 62א(13) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות וענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1009950

נת/מק/14/537/ג-3/תוספת שטחים ויחידות דיור - דר נופרים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1009950, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי נת/7/400
שינוי נת/14/537/ב
שינוי 408-0293373

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית - נתניה.
כתובת:

רחוב: אייזיק ניוטון פינת קרח פופר שכונה: קרית המדע

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7940 חלקות במלואן: 328

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-30% עפ"י סעיף 62א(1)(א)(3) לחוק.
- ב. תוספת קומה וגובה של בניין עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
- ג. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10538, עמוד 8531, בתאריך 22/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי כהן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0951996

נת/מק/5/556/ב-5 - מגרש 1409

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0951996, מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי לתוכנית :
כפיפות נת/7/400/א
שינוי נת/7/400
שינוי נת/1/556/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית - נתניה.
כתובת:
רחוב: היהלומן אברהמס שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 8254 חלקות במלואן: 140
גוש: 8256 חלקות במלואן: 155

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א(1) לחוק.
2. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(19) לחוק.
3. תוספת 29 יח"ד ל-97 יח"ד מאושרות, סה"כ 126 יח"ד, לפי סעיף 62א(8) לחוק.

ד. הבלטת מרפסות לפי סעיף 62(א)9 לחוק.
ה. הקלה מקו בניין צפוני עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/4/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10448, בעמודי 7135-7134, בתאריך 14/04/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



שירי חגואל סידרון
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0484501

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0484501 - העצמאות 28-18, גלוסקא 15 - הרחבת יח"ד קיימות. הוראות: 30 תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה רנ/10
החלפה רנ/מק/10/א
החלפה רנ/10/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית:
העצמאות, ראש העין

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 4271 מחלקה: 304 עד: 304 בשלמות
גוש: 4271 מחלקה: 209 עד: 209 חלקי
גוש: 4271 מחלקה: 290 עד: 290 חלקי

מטרות התוכנית:
מטרת התוכנית היא לאפשר הרחבה של דירות הגג ב- 7 בניינים (עד לגודל של 140 מ"ר), תחת נספח בינוי מחייב המתאר את אופן ומגבלות ההרחבה.

עיקרי הוראות התוכנית:
הרחבת שטחן של דירות הגג שבנייתן הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התוכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה, לפי סעיף 62(א) (12), לחוק.

ילקוט הפרסומים 10836, 1 בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022

שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין הגדלת שטחן של דירות הגג, לפי סעיף 62(א) (5), לחוק. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9419, עמוד 3556, בתאריך 10/02/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1009422

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1009422 - רחוב וולפסון 8 פינת הרצל 1 - שינוי קווי בנין. הוראות: 5 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי רנ/197/א
שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית:
וולפסון, ראש העין

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 4272 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

מטרות התוכנית:
שינוי קו בנין קדמי עבור הסדרת מצב קיים במגרש פינת ברחוב וולפסון 8, פינת הרצל 1.

עיקרי הוראות התוכנית:
שינוי קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10455, עמוד 7224, בתאריך 25/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין