

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 416-1072800 רע/מק/2012ג, מגרשים 2011, 2041

- תוספת שטח שירות בתת הקרקע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 416-1072800 רע/מק/2012ג מגרשים 2011, 2041 - תוספת שטח שירות בתת הקרקע גרסת: הוראות - 9, תשריט - 4

המהווה יחס לתוכניות הבאות:

כפיפות רע / 3000 שינוי 0426395-416 (רע/מק/2012ב)

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה ישוב: רעננה

דרומית לרחוב פרדס משותף.

מגרש 2011 - ממזרח לרחוב בן גוריון.

מגרש 2041 - בסמוך לצומת הרחובות פרדס משותף ומשה דיין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6584 חלק מחלקות: 92, 96

גוש: 6588 חלק מחלקות: 68, 71

מס' מגרשים:

2041, 2011.

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, במגרשים 2011, 2041.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. מגרש מס' 2011: תוספת של 1427 מ"ר (85% משטח המגרש), שטח שירות תת קרקעי. כך ססה"כ שטח תת קרקעי במגרש יהא 2854 מ"ר.
2. מגרש מס' 2041: תוספת של 1478 מ"ר (85% משטח המגרש), שטח שירות תת קרקעי. כך ססה"כ שטח תת קרקעי במגרש יהא 4434 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובלקוט פרסומים מס' 10546 עמוד 8602, בתאריך 23/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 417-1104108

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 417-1104108 - תוספת שמושים וזכויות בנייה במגרש 100, א.ת. בנימין - שד/מק/160.4. גרסת הוראות: 12, תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שד/160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: א.ת. בנימין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8548 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 8548 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 8548 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

מטרות התוכנית:

הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור, הוספת זכויות בנייה, קביעת גובה ומס' קומות וקביעת קוי בנין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (11) לחוק.
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (6) לחוק.
- ג. תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.
- ד. קביעת קוי בנין 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.
- ה. שינוי תכנית הבנייה 62 א (א) ס.ק (9) לחוק.
- ו. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.