



10.04.2022

**תכנית מס' 1072800-416 רע/מק/2012 ג מגרשים 2011, 2041**

**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר עפ"י תב"ע רע/מק/2012**

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
										שדות						שדות
276	(1)	(1)	(1)	(1)	7	23	40	1427	977	2521	1679	2011	מגורים	מגורים ג'		
456	(1)	(1)	(1)	(1)	11	38	35	(2) 2956	1445	4295	1739	2041	מגורים	מגורים ד'		
	(1)	(1)	(1)	(1)					50	200	1739	2041	מסחר			



**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:**

(1) עפ"י המסומן בנספח הבינוי המחייב לעניין קווי בניין.

(2) שטח השירות בתת הקרקע כולל שטחי חניה ואחסנה לשימושי המסחר.

