

להקים עליו בנין, הקבועות בתוכנית, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבניה לפי סעיף 62 א(א) (7) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התו"ב (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגיגת עמית

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הועדה המקומית מס' 453-1002393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 453-1002393 מונה תדפיס הוראות 20 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 11

שינוי לתוכנית / כפופה לתכנית

כפיפות ל זמ/מק/268
כפיפות ל זמ/800/1
כפיפות ל זמ/280
החלפה ל זמ/במ/243

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: פלמ"ח מס'

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 399 מחלקה: 336 עד: 336 בשלמות

מטרות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה
2. הגדלת תכסית.
3. קביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 530 מ"ר במקום 480 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א) 16 א(2)
2. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה

יהיה 9.50 מ', לפי סעיף 62 א(א) 5

3. שינויים בקווי בניין:

א. צידי ימני מ-4.0 מ' ל-3.00 מ'

ב. בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', (לקומת קרקע 5.0 מ' וקומה א' 4.50 מ')

ג. קו בניין קדמי בחלקו ל-4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) 4

4. ניווד שטח סככת חנייה 20 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות לפי סעיף 62 א(א) 9

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים, ידיעות אחרונות, כלכליסט ובילקוט פרסומים מס' 10515. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

455-0976266

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 455-0976266. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/534/14, שד/534/23, שד/534/ג, ממ/10008/גמ/534, ממ/1/23/534/ג, ממ/2/4031/ג, ממ/2/534/ג, ממ/1/10004/גמ/2/23/534/ג
שינוי: ממ/4031

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: כרם הזיתים 2 / הנוף 34, סביון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6683 חלקה: 235
גוש: 6725 חלקה: 87

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים תוספת שטחים ושינוי קו בניין חזיתי לרחוב הנוף.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62 א(א) (19).
2. תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) (15).
3. תוספת שטח עיקרי בסך של 126.77 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62 א(א) (16).
4. שינוי קו בניין לרחוב הנוף מ-8 מ' ל-6 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין