

הוראות 15 תשריט 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3075

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/3075/20

כפיפות ממ/3180

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 מחלקה: 277 עד: 277 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה להקמת מרפסות.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה להגדלת מרפסות בתוך קורות קיימות

מתוקף התוכנית הכוללנית, מתחם 3D, סעיף 4.2.3.2 וסעיף 4.1.1.

(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

427-0902791

שם התוכנית: רחוב התאנה 16,20 גבעת שמואל,

שינוי לתוכנית ממ/3072/ב/4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-

0902791. גרסת הוראות 19 תשריט 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3072/ב

שינוי ממ/3072/ב/2

שינוי ממ/10002

שינוי ממ/10008

שינוי ממ/במ/3072

שינוי ממ/מק/3072/ב/1

שינוי ממ/3072/ב/4

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/3180

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקות במלואן: 47

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה בתאי שטח 1A ו-1C.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע עפ"י הפירוט הבא:

בתא שטח 1A: תוספת של 41.0 מ"ר עיקרי + 6.0 מ"ר שטח

שירות.

התא שטח 1C: תוספת של 8.0 מ"ר שטח עיקרי.

סה"כ תוספת זכויות בנייה בתוכנית זו: 55.0 מ"ר (עיקרי + שירות) לשטחי הבנייה המותרים עפ"י תוכנית ממ/3072/ב/4, מתוקף תוכנית המתאר הכוללנית, מתחם 2B ס' 4.2.2.2 המוסיף למאושר 141,700 מ"ר (תוספת זו תיגרע מסך הזכויות).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10483 עמוד 7750 בתאריך 01/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טל: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

427-0929372

שם התוכנית: גבעת שמואל צפון - איחוד וחלוקה

מתחם מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-

0929372. גרסת הוראות 20 תשריט 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0397299-427

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקי חלקות: 702, 705, 706, 867

גוש: 6191 חלקות במלואן: 17

גוש: 6191 חלקי חלקות: 2, 18

גוש: 6193 חלקי חלקות: 473

מטרות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל

טבלאות איזון והקצאה.

2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף

62א (א) לחוק.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לתוכנית

הכוללנית, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.

3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.