



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 425-0771949 שם התוכנית: חמד 9-יוזביץ
 עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 11.4.2022
 הערות:

עוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת			מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת			
			עיקרי	שרות									עיקרי	שרות	עיקרי
מגורים בישוב כפרי	9A	(1)3200	405	(2)	70	(3)	475	(4)	11	(9)	2	5.0	4.0	4.0	אחורי
קרקע חקלאית	9B	(1) 3988	(8)				(8)					5	(7)	(7)	

תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח .

- (1) הערך מתייחס למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 350 מ"ר ורובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר לקומה ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 220 מ"ר + יח"ד שלישית וגודלה לא יעלה על 55 מ"ר. מבני פלי"ח (בכפוף לתוכניות גז/1000).
- (3) תותר הקמת מבני עזר בשטח 45 מ"ר ותותר הקמת סוכה וחדר כביה על גג שטוח השטח 25 מ"ר, בהתאם להוראות תוכנית גז/386/ג2 .
- (4) תותר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- (5) 3 יח"ד = מתיישב+בן ממשיך+יח' שלישית להורים בשטח 55מ"ר.
- (6) מרתף.
- (7) למבנה משק חקלאי תותר קו בנין 3 מ' או 0 בהסכמת שכן.
- (8) הקמת מבנים חקלאיים בהמלצת משרד החקלאות .
- (9) גובה מקסימאלי של בית מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע בגג רעפים.

