

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הסבת תכנית מס' 21/348/הס

קביעת שטחי שרות לתכנית מס' 21/348/הס

נמסרת בזה הודעה על החלטת הוועדה המקומית נתניה מס' 3 מיום 09/10/2024 קביעת שטחי שרות לתכנית מס' 21/348/הס, בהתאם לסעיף 13 לתקנון התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית והיתרים) – התשנ"ב-1992.

מטרת לתוכנית:

תוספת שטחי שרות בהתאם לדרישות סעיף 13 להוראות המעבר לתקנות התכנון והבנייה התשנ"ב-1992.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שרות מקומית – נתניה.

רחוב: האורזים 18 שכונה: אזה"ת אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8237 חלקות במלואן: 103

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30

אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-0820415

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0820415 גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 32

המהווה:

כפיפות לתוכנית משמ/72/בר

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/161

שינוי לתוכנית בר/417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר אביב

גושים וחלקות:

גוש: 4658 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד שניה בנחלה, לכן ממשיך.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין אחורי 0 מ לתחום חצר המגורים וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)4, לחוק התו"ב.
- הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) ביעוד קרקע "מגורים ביישוב כפרי", כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.

- קביעת גובה במבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וקביעת 2 קומות שמותר להקים במבני מגורים וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
- קביעת תכנית קרקע וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
- תוספת יח"ד שניה לכן ממשיך וזאת בנוסף ליח"ד אחת מאושרת לבעל המשק, הוספת 6% שטח עיקרי מעל הקרקע, במסגרת הקלה המותרת לתכנית שאושרו לפני 08/1989 וכל זאת, בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2022 ובילקוט הפרסומים בתאריך 17/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 208-1192277

שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש 157,

שכונת רמת נבון, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 208-1192277 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כר/מק/8/424 כפיפות 17007/גנ כפיפות

ג/21056 כפיפות 208-0255091 כפיפות

ג/19636 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שרות מקומית – כרמיאל.

רחוב: מבית: עד בית: שכונה: רמת נבון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21176 חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת מבנה מגורים כך שהסך הכולל יהיה 6 מבנים במגרש
- במבנה מגורים חדש מסוג טיפוס "ד", הכולל 5 קומות מעל הכניסה הקובעת (במקום 3 קומות) ושינוי בגובה המבנה המותר
- תוספת 7 יח"ד למגרש מגורים
- תוספת זכויות בנייה והגדלת אחוזי בנייה מ-5,516 מ"ר ל-6,516 מ"ר (סה"כ תוספת של 1,000 מ"ר) שטח עיקרי + שירות.