

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**418-0981522**

**שם תוכנית: רנ/מק/315 – שינוי לתוכנית רנ/מק/142 שטח לספורט ונופש**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 418-0981522 – רנ/מק/315 – שינוי לתוכנית רנ/מק/142 שטח לספורט ונופש. גרסת הוראות: 11, תשריט: 4.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי רנ/א/50, שינוי רנ/מק/142

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: ראש העין, שכונה מתחם B

**גושים וחלקות:**

גוש: 5611 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

**מטרות התוכנית:**

1. הגדלת שטחים עיקריים
2. ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת למתחם הכניסה הקובעת.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 1 ב 500 מ"ר. לפי א62 (16) (א) (1).
2. ניווד 300 מ"ר שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחם לכניסה הקובעת. לפי א62 סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שלום בן משה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**414-1042571**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1042571, רח/מק/12/א – חזון איש 13.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי ל 414-0139212, כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1 , כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2 , כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / במ / 12 , כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3 , כפיפות ל תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: רחובות, רחוב: חזון איש מס' בית: 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 5478 חלקה: 17

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטח עבור דירה 21 במבנה מגורים קיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, עבור דירה מס' 21 בלבד בקומה 7, בחלק היחסי שלה שהוא 15.69 מ"ר (מהתוספת האפשרית של 20% שהם 329.6 מ"ר). עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16(א) (1). מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10442 בעמוד, 7097 בתאריך 13/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**427-0914796**

**שם התוכנית: שינוי לתוכנית ממ/3154**

**"המשולש הדרומי" – מגרש 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-0914796 גרסת הוראות 27 תשריט 8

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי ממ/3180

שינוי ממ/427-0139089

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות 427-0419887