



**414-1042571 - רח' חזון איש 13 רחובות - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י 414-0139212 , רח/2000/ב/6**

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכנית (% מנתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת שרות				עיקרי שרות
4	4	4	1	7 (5)	33 (4)	12.7	21	40	200.7	3307.6	(3)	1977.6 (2)	1330 (1)	1648	100	מגורים ג'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי 4	100	מגורים ג'

(1) 25% מן הדירות יהיו בגודל עד 80 מ"ר (שטח עיקרי).

(2) 40% בקומות קרקע + 10% בכל קומה + 10% בקומת גג מתוך פרוטוקול שטחי שירות מיום 23.07.2003 = 1977.6 הכוללים את 333 מתוך ת.ב.ע במ/12

\* תתאפשר הקמת מחסנים קומתיים בשטח ממוצע של 5 מ"ר הבנויים בקיר בטון..

(3) מרתף עפ"י רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3.

(4) הגובה הנ"ל כולל את בניית החדר על הגג לפי רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

(5) קומת קרקע+6 קומות + קומה שביעית חלקית.

