

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-1013291

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1013291, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/במ/2504

גושים וחלקות:

גוש: 8072, חלקי חלקות: 8-7

גוש: 8049, חלק מחלקה: 5

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.
3. הקלות לפי סעיף 62א(א)9.
4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
6. הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 10178 ה'תשפ"ב, עמוד 3337-3336 בתאריך 03.02.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

53 / 20 / מד - 420-1062108

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1062108 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 13 תשריט - 7

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0403725

שינוי: תכנית: מד / 20

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

כפיפות: תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

רח' הנגר / רח' הסתת 12

קואורדינאטות: ציר X: 196580

קואורדינאטות: ציר Y: 643670

גוש וחלקה:

גוש: 5892 מס' חלקות בשלמותן: 53

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי גובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 263 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (16)א(1) לחוק.
- ב) תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 209 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- ג) תוספת קומה מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת בתכנית מד/מק/20 / 23 ל-3 קומות, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ד) הגבהת המבנה מ-9.35 מ' בתכנית מד/מק/20 / 23 ל-14 מ', לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ה) שינוי הוראות בניין בדבר חומרי גמר וגגות לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

13 / 9 / מד - 420-1060094

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1060094, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0276402

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

שינוי לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת, רח: יערות ישראל 56-54

קואורדינאטות: ציר X: 198220

קואורדינאטות: ציר Y: 644872

גוש וחלקה:

גושים: 5956 חלקה בשלמותה: 140

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת, בהיקף של 84 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (1)א(2) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/4/2022 ובילקוט פרסומים 10455, מיום 25/4/2022 עמ' 7223

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן