

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'

426-1066935

שם התוכנית : גז/מק/23/5 תוספת שטח 229 פדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס': 426-1066935 (גז/מק/23/5) גרסת: הוראות - 8 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 10/5/גז

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
תיאור המקום: מושב פדיה התאנה 229
קואורדינטה: 188639 x
קואורדינטה: 640420y

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 4756 חלקה: 36.

מטרת התוכנית:
תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בניין והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 17(א)ב.
2. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה (תכסית) 170 מ"ר במקום 150 מ"ר המאושרים עפ"י סעיף 9(א)א62.
3. קביעת קווי בנין: קדמי (נקודתי) 4.8 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צידי דרומי 2.4 מ' ו- 2.7 מ"ר ולגזון 0.89 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 4(א)א62.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 9274082-08.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

ילקוט הפרסומים 10975, כ"א בכסלו התשפ"ג, 15.12.2022

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

424-1042100

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 424-1042100 - תוספת שטחים מגרש 59 מושב גבעת כ"ח - משפחת שת. גרסת: הוראות 8 תשריט 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות גז/518/10.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית:
גבעת כ"ח.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7274 חלקות במלואן: 59.

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים וקביעת קו בניין לפרגולה.

מטרת התוכנית:
1. תוספת זכויות בנייה של 35 מ"ר סה"כ 255 מ"ר לפי סעיף 17(א)א62 לחוק תכנון ובנייה.
2. קביעת קו בנין קידמי לפרגולה קלה מעץ 2.2 מ' וקו בנין אחורי 1.3 מ' לפי סעיף 17(א)א62 לחוק תכנון ובנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 9722887-03.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 9788444-08.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית 401-0987651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0987651, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 1.

2049

המהווה שינוי לתוכניות מקומיות:
חש/16/21.

כפיפות תמא/2/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר נטר.
שטח התוכנית: 0.500 דונם.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם.
ישוב: כפר קאסם.
קואורדינטה X: 197814 קואורדינטה Y: 669634.

גושים וחלקות:
גוש: 9148
חלקה: 47

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:
גוש: 8870 חלקי חלקות: 140, 155 מגרש: 140/3 לפי תוכנית
ק/3000/1.

עיקרי הוראת התוכנית:

מטרות התוכנית:
הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה.

תוספת 35 מ"ר (7%) לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 17' לחוק
התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי ע"פ סעיף 62(א)11 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה ע"פ סעיף 62(א)15 לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה ע"פ סעיף 62(א)9 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק.
6. קביעת מבנה להריסה ע"פ סעיף 62(א)19 לחוק.

הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10450 מיום 24/04/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'
451-1147115

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות
בנייה - רחוב 24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1147115. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי ק/3000/1

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יעל קרמה
יושבת ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם