

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה גז/במ/14/28
החלפה גז/13/28/39

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תיאור המקום: נוף איילון
קואורדינטה: 198765 x
קואורדינטה: 641591y

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 5720 חלקה: 19

מטרת התוכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים ושינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 7% משטח המגרש לבית מגורים אחד מדרו משפחתי סה"כ 22.54 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)17.
2. שינוי בקווי בנין קדמיים 3.6 מ' במקום 4 מ' ובקו בנין אחורי/צדדי 3.4 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גז, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גז

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

426-1068675 (גז/מק/37/11)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1068675 (גז/מק/37/11) - משמר דוד - איחוד מגרשים באזור ציבורי גרסאות: הוראות 12 תשריט 11. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית / בחלק מתחום התוכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות גז/18/11
כפיפות גז/13/11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב:משמר דוד
קואורדינטה: 190707 x

קואורדינטה: 636723y

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 5143 חלקי חלקה: 34

מטרת התוכנית:

איחוד מגרשים ביעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד מגרשים 705 ו-930 עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קו בנין קדמי 0 מ' במקום 5 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. ביטול מרחק בין מבנים עפ"י סעיף 62 א (א) 5.
4. הוראות לקווי בנין למיקום מחסנים בגבולות מגרש עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
5. ניווד שטח ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.5.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10533 עמוד 8454, בתאריך 18.5.2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוחם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גז

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

212-0259853

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 212-0259853 - הסדרת שטחי בנייה מרכז המזון - נוף הגליל.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604
החלפה ג/19098

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל 1, נצרת עילית

גושים וחלקות:

גוש: 17532 חלקי חלקות: 75, 122, 132

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת שטחי בנייה וקווי בניין למבנה מרכז המזון - נוף הגליל כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828.