תכנית 412-0922468 נספח בינוי 12:15:42 01/04/2022

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

412-0922468

הגדלת תחום חצר המגורים - נחלה 3
כפר הס

נספח בינוי	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	לב השרון
רשות מקומית	לב השרון
ישוב	כפר הס
תאריך	12-12-2021

שם התרשים	קנ"מ
מפה טופוגרפית	1:250
תרשים עפ"י תב"ע	1:5,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	סליה מרקוביץ	חתימה:
	תאגיד:	הנדסאית בנין	
גורם מאשר	שם:		תאריך:
	תאגיד:		חתימה:

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים בנחלות
- אזור חקלאי
- דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

תרשים סביבה עפ"י צש\3\66
1:5,000

מרכז	
השרון	
כפר הס	
7802	
3	
2.975 ד'	
צורר אמיר דוד, ארגוב זרנאי 17	
1250	

1. בהוראות התכנית 3 נלקחו מפסקת גושי רשום 7802
2. הוכנה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (אגרות), התשכ"ו-1965
3. התכנית מבוססת על מדידה שבוצעה בשיטת RTK ברמת דיוק של 2005 GPS RTK
4. על המבצע בדיקת תשתיות תת קרקעיות
5. הנספח הינו לצורך הגדלת המבוססת על תכנית מס צש/3/66
6. המדידה בוצעה בשיטת RTK במדידה חוזרת ומדידת בדיקה בשיטת RTK .
המדידה הושלמה בתאריך 12.06.2019 ע"י חברת מדי מדידות בע"מ

עם הגשת בקשה להיתר יש להגיש נספח תנועה, נספח ניקוז, נספח תשתיות, נספח פיתוח שטח, נספח נגישות, נספח תאורה, נספח סביבתי, נספח בטיחות, נספח אשפה, נספח חניה, נספח ביסוס, נספח כיבוי אש, נספח אקוסטי, נספח אוורור, נספח אנרגיה, נספח מים וביוב, נספח חשמל, נספח תקשורת, נספח גז, נספח מעבר לנכים, נספח מעבר לרכב כבד, נספח מעבר לרכב חירום, נספח מעבר לרכב אשפה, נספח מעבר לרכב כיבוי אש, נספח מעבר לרכב חשמל, נספח מעבר לרכב תקשורת, נספח מעבר לרכב גז, נספח מעבר לרכב נכים