

3. שינוי קו בניין צידי למחסן חיצוני ל-0 מ' עפ"י תשריט לפי סעיף 62(א)4.
 4. שינוי גובה גג מ-9 מ' ל-9.5 מ' לבניית שטח עיקרי למפלס הגג לפי סעיף 62(א)4.
 5. תוספת קומת עלית גג לשתי הקומות המותרות עפ"י סעיף 62(א)4.
 6. שינוי תכנית קרקע מ-41% ל-50% לפי סעיף 62(א)9.
 7. גג שטוח במקום גג רעפים לפי סעיף 62(א)5.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.6.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10554 עמוד 8689, בתאריך 26.5.2022.
- התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99789 – טל': 08-9274082.
- כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס': 412-1036516, גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 2.

המחווה שינוי לתכנית:

צש/0/2, צש/9/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: עין שריד זמיר

גושים וחלקות:

גוש: 8808, ח"פ: 155

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מיח"ד ל-2 יח"ד. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 7% (43 מ"ר) בשטח עיקרי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
3. עיקרי שינוי קו בניין קדמי מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-627 מ"ר לבית דו משפחתי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת שטחי שירות ע"ס 5% ליח"ד הנוספות. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 10882, ט' בחשוון התשפ"ג, 3.11.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

1. השטחים הכלולים בתוכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10756 בעמוד, בתאריך 23/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294.

ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

426-1006584 (32/102/מק/גז)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1006584 (32/102/מק/גז) – תוספת שטחים בית חשמונאי 1010/503 גרסאות: הוראות 7 תשריט 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 10/102/גז

החלפה 16/102/מק/גז

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192724 x

קואורדינטה: 643780y

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 5988 חלקה: 14

מטרת התוכנית:

שינויים בתוכנית למגרש לבית דו משפחתי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי המהווים 7%, סה"כ תוספת של 31 מ"ר לפי סעיף 62(א)17(ב).
2. ניוד שטח תת קרקעי אל מעל הקרקע יתאפשר בעבור שימושי שירות על קרקעיים בלבד הכוללים ממ"ד, אחסנה וחניה מקורה לפי סעיף 62(א)9.