

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

417-1075969

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 417-1075969 – העברת זכויות במגרשים 1,2 ו-6 א.ת. בנימין שד/מק/160/3. גרסת הוראות: 17, תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי שד/160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

נוה ימין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8548 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד מגרשים, העברת זכויות ממגרש למגרש, שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים (1) ו(2) למגרש אחד לפי סעיף 62א(א)1(X).
- ניוד שטחים באותו יעד ממגרשים (1) ו(2) למגרש (6) מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.
- הגדלת תכסית במגרשים (1) ו(2) (כל ענין שניתן לבקשו כהקלה) לפי סעיף 62א(א)9(X).
- שינוי גובה במגרש (6), לפי סעיף 62א(א)4(X).
- שינוי קו בנין במגרש (6) לחניה בקומת מרתף לפי סעיף 62א(א)4(X).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10579, עמוד 9037, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אשרת גני גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1102920

שם תוכנית: אישור קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 10836, ז' בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022

קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1102920. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197525 קואורדינטה Y: 669330

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 48 מגרש: 484 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התוכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התוכנית:

המצב הקיים

- שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומת מרתף אל הקומות מעל לפי סעיף בחוק 62א(א)9.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62א(א)16(X)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1119445

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות

בנייה – מגרש 123/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1119445. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3