

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://ksaba.complot.co.il/Pages/default.aspx>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

#### רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1127646**

**שם תוכנית: מתחם C תוספת שטחי שירות בתת הקרקע**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1127646 - מתחם C תוספת שטחי שירות בתת הקרקע. גרסת הוראות: 4, תשריט: 3.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי רנ/250 א

שינוי 418-0195958

שינוי 418-0329904

ללא שינוי 418-0848390

ללא שינוי 418-0843078

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

מתחם C כולו

**מטרות התוכנית:**

תוכנית הוראתית להוספת שטחי שירות תת קרקעיים כהגדרתם לפי חוק התכנון והבנייה במתחם C. לפי סעיף 62א (א) (15): הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תוכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התוכנית והם יהיו בקומות תת קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי התוכנית, לפי הגדול.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לטובת חנייה ושטחי שירות אחרים כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה. התוכנית המוצעת תחול על כל מתחם C, והיא תקבע כי הוועדה המקומית רשאית להוסיף זכויות בתת הקרקע עבור שטחים שלא נלקחו בחשבון בתוכנית המקורית כגון חנייה תפעולית תת קרקעית או שטחי שירות עבור פינוי אשפה ודחסניות.

- חנייה לרכב רגיל באופן שלא יעלה בכל מקרה על מכפלת מקום חנייה אחד ב-35 מ"ר.
- חנייה לרכב תפעולי באופן שלא יעלה בכל מקרה על מכפלת מקום חנייה אחד ב-45 מ"ר

- שטחי שירות תת קרקעיים עבור חדרי אשפה/דחסניות בשטח של 35 מ"ר.
- סה"כ השטח המבוקש לא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכסית המותרת לבנייה במגרש על פי תוכנית, לפי הגדול מבנייהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, <https://rin.bartech-net.co.il>, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1073154**

**שם תוכנית: שינוי קווי בנין ותוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1073154 מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669325 קואורדינאטה Y: 197228

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 8864 חלקי חלקות: 37, 46, 56, 82

גוש: 8871 חלקי חלקות: 114

**מטרות התוכנית:**

שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- אישור קווי בנין לבניינים הקיימים בהתאם למצב הקיים לפי סעיף 62א(א)(4).
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62א(א)(16).

טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:  
נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית מס' 251-1047075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-1047075  
גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

#### המתייחסות לתכניות הבאות :

החלפה ג / 11752

החלפה ג / 15881

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב : סולם (בוסתן אל מרג')

שטח התוכנית : 936.000 מ"ר

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17114 חלקי

מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

#### מטרת התוכנית :

הסדרת בנייה קיימת

#### עיקרי הוראות התוכנית :

1. הקטנת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל  
מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא  
למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29  
מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל מזרחי

3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(15).
4. הוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)(8).
5. הוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש  
מסחרי לפי סעיף 62(א)(11).
6. הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א)(9).
7. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
13/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10448, עמוד 7136  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "קסם" רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,  
טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

261-1003896

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
261-1003896. תרפ"ס הוראות 6 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / במ / 261

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

שכונה צפונית, זוגות צעירים - כפר מנדא

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17860 מ חלקה: 35 עד: 35 שלם

#### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין לצורך יצירת מסגרת תכנונית מיטבית למגרש  
נושא הבקשה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הגדלת גובה בניין מ-13 ל-15
3. העברת 20% שטח עיקרי לשטח שירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
18/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10229, עמוד 3874, בתאריך  
27/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה והוועדה המקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505