



לוח זכויות בניה ק/1/3000

פרק 6 - לוח האזורים והוראות הבניה

6.1 טבלת זכויות ומגבלות בניה:

הערות	קווי בניין (3)			גובה מירבי (2)		שטחי בניה באחוזים משטח המגרש (1)					מס' יח"ד מירבי במגרש	רוחב חזית מגרש מזערית	גודל מגרש מזערי במ"ר	ייעוד קרקע	
	אחורי	צידי	קדמי	מטר	בקומה	שטחי שירות			שטח עיקרי						
						תת קרקעי	עילי (סח"כ)	מרתף	עילי בקומה	סה"כ					
בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י הקיים	3	3	3 או לפי תשריט	13	+ 3 קומה מפולשת	146%	10%	20%	25% (4)	96%	32% - מסחר או מגורים בקומת הקרקע		400	מגורים ג' עם חזית מסחרית א'	6.1.2
	4					161%	10%	20%	25% (4)	111%	37% - מסחר או מגורים בקומת הקרקע		600		

