

# נספח בינוי ודנייה מנחה

414-0817445

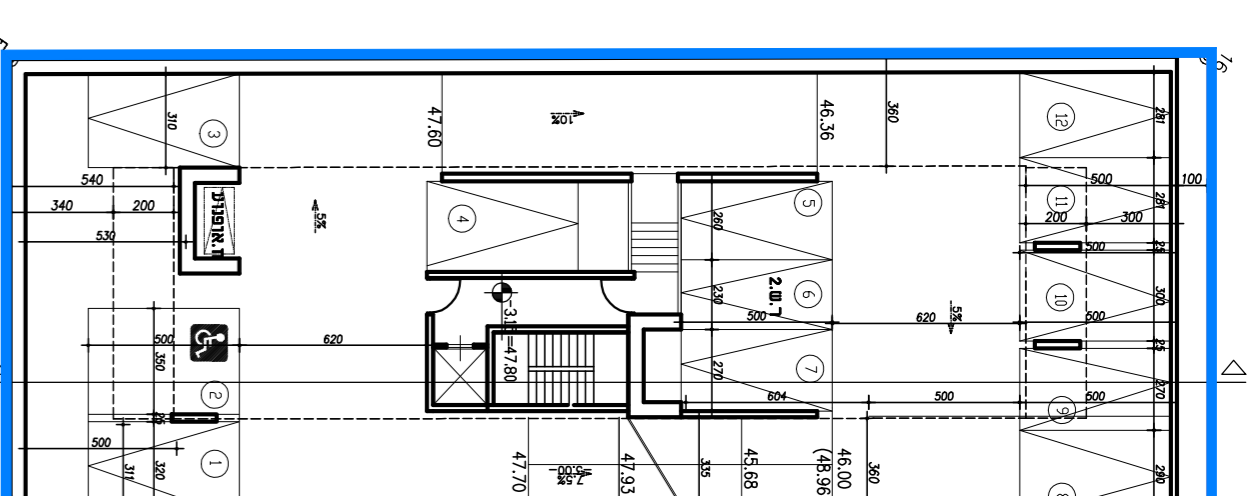
רח' 125\1250\125  
ארלזורוב 68

## נספח לתכנית גליון 1 מתוד 1

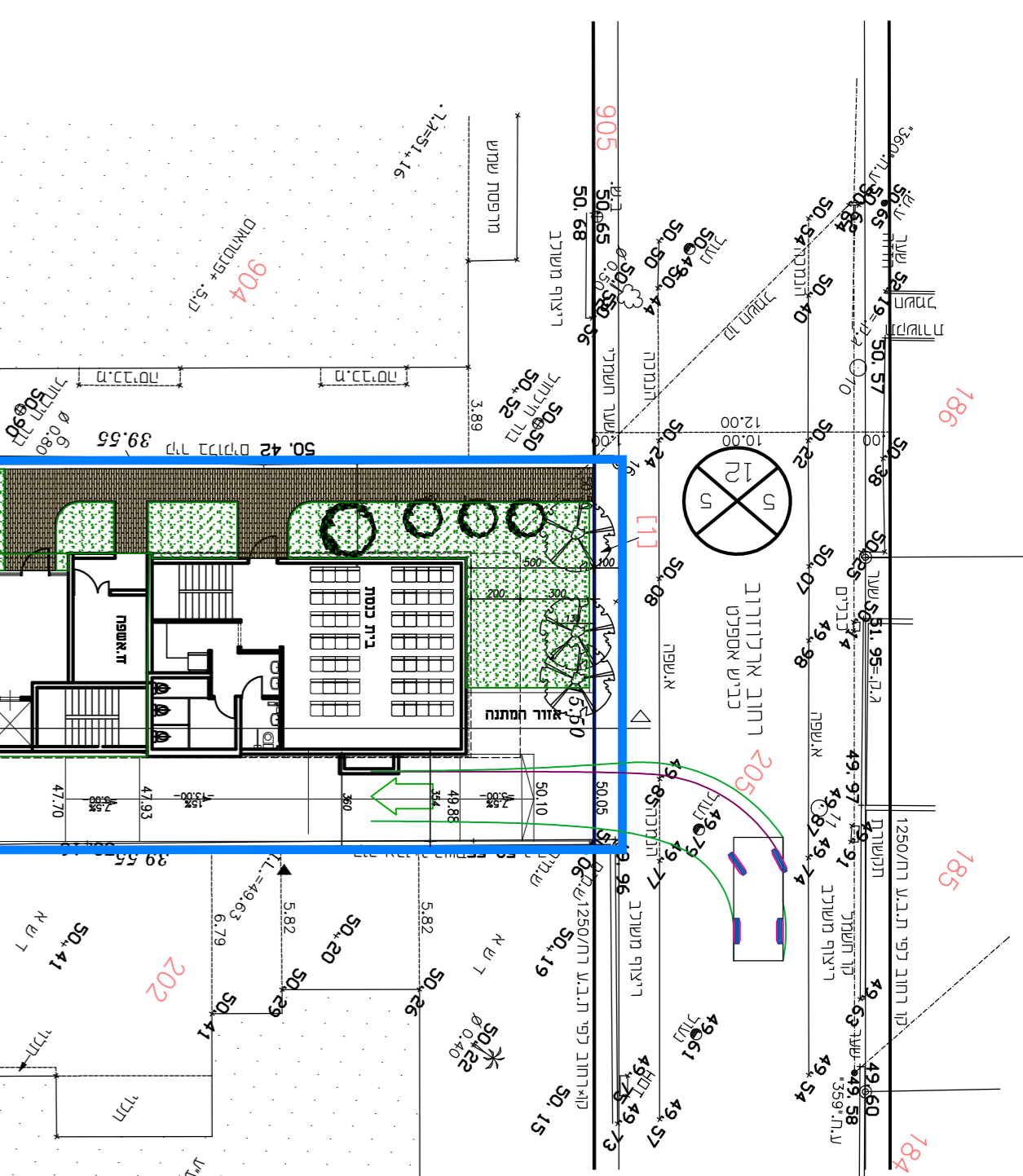
מחוללה	מנחה
תיאור	נספח בינוי ודנייה
תאריך עריכת הונספח	07/07/2020
רשימת התרשימים	קנ"מ
שם תרשים	1:250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

### שמות ודתימות:

עורך הונספח	נס: כפיר אשכנזי	זדתימות:
	תאריך: מ.ד. אשכנזי אדריכלים	



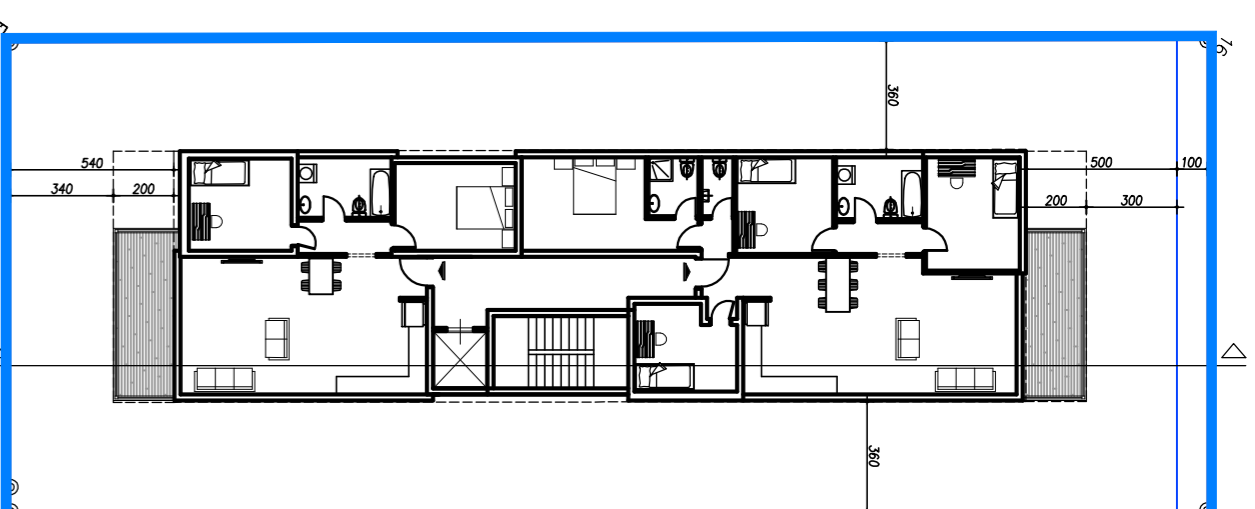
תכנית קומת מרתף-1



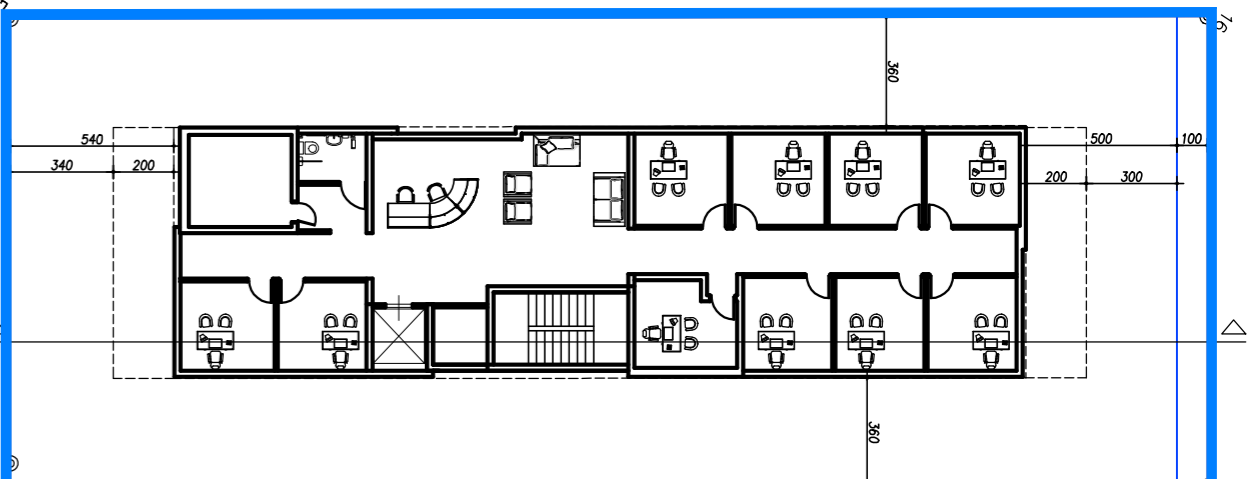
תכנית קומת קרקע

תמונת תכנית	תמונת דרוש מוצע	יחיד יעד	יחיד סד
12 תקומת יחיד	2 יח"ד עד 80 מ"ר	מאורים	1
15 תקומת יחיד	8 יח"ד מעל 80 מ"ר		
3	1:60		
6-4	1:30-1:50		
1	1		
1	1		
10	1		
27-25	10		

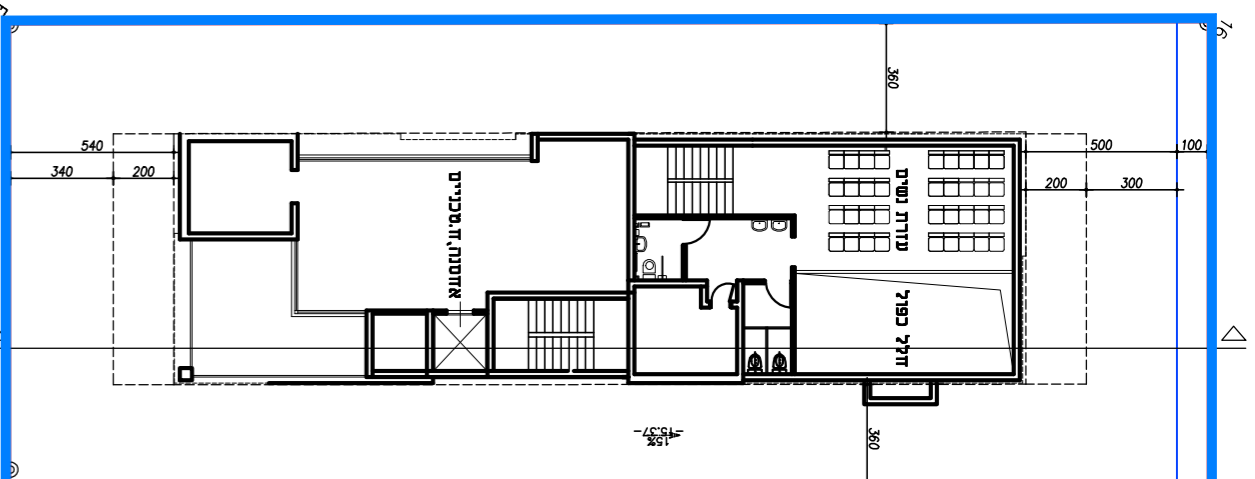
### טבלת מאזן חזיה



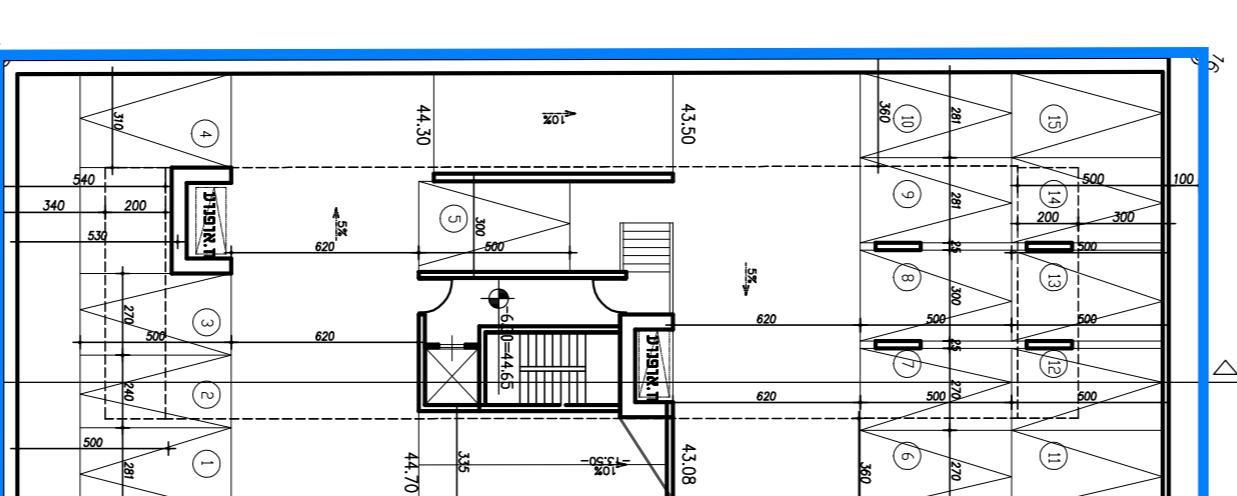
תכנית קומת סיפוחית-מגורים



תכנית קומת ג-ציבורי



תכנית קומת א-בית כנסת-ספורט

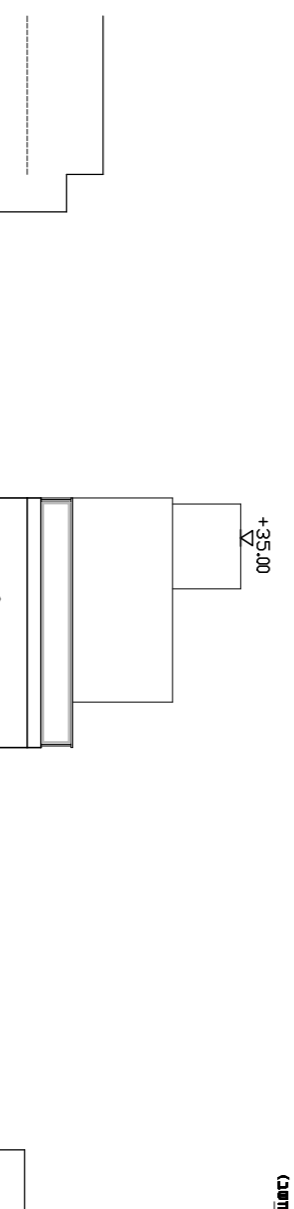


תכנית קומת מרתף-2

מכירת שטחים מוגנים  
שטח מנגן דרום 599\*200=1198  
שטח מנגן מזרח 86\*84=7224



מינהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1966  
אישור תכנית מס' 414-0817445  
התכנית מאשרת מכוח סעיף 08 ו'ג לחוק  
ביום 03/09/2022



י"ר הועדה המחוזית

