

**מינהל התכנון-מחוז מרכז**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס' 414-0817445**  
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק  
 ביום 03/09/2022



**414-0817445 – ארלוזורוב 68-טבלת זכויות בניה והואות בניה מצב מאושר**

יר"ר הועדה המחוזית

**מצב קיים עפ"י רח/1250, רח 2000/1-0303420-1414**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מוגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	5	1	—	—	8	---	---	466	(2)	—	210 (1)	256 (4)	233	201	מגורים ב'
6	4	4	5	1	----	----	----	----	---	878	(2)		146 (5)	732	366		מוסד ציבורי

1. עפ"י רח/2000/ ב/ 6 – 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בגג.
2. עפ"י רח / 2000 / ב/ 1, רח / מק / 2000 / ב / 3 ו-רח/2000/ב.6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג/ 2 ורח/ מק/ 2000 / ג/ 3.
4. מרפסות מקורות\_בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג/ 2 ורח/ מק/ 2000 / ג/ 3.
5. עפ"י רח/2000/ ב/ 6 – 40% משטח המוגרש.

